



U gaat **verhuizen**

**QuaWonen**

[www.quawonen.com](http://www.quawonen.com)



# Algemene informatie

Wie gaat verhuizen heeft een drukke tijd voor de boeg waarin je van alles moet regelen. Deze brochure is een hulpmiddel om ervoor te zorgen dat u niets vergeet.

## Huur opzeggen

Wanneer u gaat verhuizen moet u de huur opzeggen bij QuaWonen. U kunt dit op elke dag van de maand doen, minimaal één maand voordat u gaat verhuizen. Hoe eerder u opzegt, hoe groter de kans dat u spullen kan overdoen aan de nieuwe huurder. Als de dag waarop de huur eindigt op een dag valt waarop QuaWonen gesloten is, dan wordt de eerstvolgende werkdag de dag waarop de huurovereenkomst eindigt. Het opzeggen van de huur kan op de volgende manieren:

### 1 Website

[www.quawonen.com](http://www.quawonen.com)

### 2 Telefonisch

Via 088-799 66 36 op werkdagen van 8.30-16.30 uur.

### 3 Email

[info@quawonen.com](mailto:info@quawonen.com)

U krijgt een bevestiging van uw huuropzegging. Ook krijgt u van ons deze brochure met informatie over hoe u de woning moet opleveren en tegen welke kosten QuaWonen werkzaamheden voor u kan uitvoeren.

## Eerste controle

Voordat u de woning verlaat, komt er twee keer een medewerker van QuaWonen bij u langs. Voor een eerste controle en een eindcontrole. Hiervoor maken we meteen twee afspraken met u. Bij de

huuropzegging doet de woonmakelaar altijd een dossieronderzoek naar de opnamestaat op het moment dat u de woning ging huren, eventuele ZAV-aanvragen en overnames. De uitkomst van dit onderzoek bepaalt mee hoe u uiteindelijk de woning moet opleveren. Tijdens de eerste controle bekijkt de medewerker de staat van de woning. Als u er geen bezwaar tegen heeft, maakt de medewerker foto's voor de woningadvertentie. Meestal moet u nog werkzaamheden uitvoeren om de woning in een goede staat te brengen. Deze werkzaamheden worden in een inspectierapport genoteerd en door u en onze medewerker ondertekend. U krijgt een kopie van het inspectierapport.

## Zelf aangebrachte veranderingen

Veel huurders brengen zelf veranderingen aan in de woning. Of de verandering mag blijven zitten of niet, hangt af van het soort verandering en de kwaliteit en veiligheid ervan. Dit kunt u nalezen in onze aparte brochure "Uw woning zelf veranderen". De brochure kunt u downloaden van [www.quawonen.com](http://www.quawonen.com).

## Eindcontrole

Bij de eindcontrole loopt een medewerker van QuaWonen samen met u door de woning. De medewerker controleert of de afgesproken werkzaamheden zijn uitgevoerd. De bevindingen worden genoteerd, waarna u dit beiden ondertekent. Op dat moment levert u alle sleutels in.

## Overnemen van spullen door de volgende huurder

Soms komt u, als u nog in de woning woont, al in contact met de nieuwe huurder. Mogelijk wil de nieuwe huurder spullen van u overnemen, dat is een zaak tussen u beiden.

Een nieuwe huurder is niet verplicht om iets over te nemen. De overname van spullen moet u schriftelijk vastleggen op een overnameformulier. Dit krijgt u van ons bij het opzeggen van de huur. Het door beiden ondertekende formulier geeft u aan onze medewerker bij de eindcontrole. Alles moet dus geregeld zijn vóór de eindcontrole. Is er niet tijdig een nieuwe huurder bekend, of wordt de woning verkocht dan kunt u geen spullen overdoen.

Het is mogelijk dat de kandidaat-huurder contact met u opneemt om de woning te bezichtigen. In dat geval beschikt deze kandidaat over een aanbiedingsbrief van QuaWonen. Vraagt u de kandidaat-huurder gerust naar deze brief, dit is het bewijs dat u werkelijk met een kandidaat-huurder te maken heeft.

## Einde van de huurbetaling

QuaWonen beëindigt de automatische huurbetaling op de laatste huurdag. Als u bij de bank een doorlopende machtiging voor de huur heeft, dan moet u zelf opdracht geven aan uw bank om de betalingen te stoppen.

## Afvoeren van grof vuil

We adviseren u contact op te nemen met uw gemeente over de mogelijkheden om grof vuil te laten ophalen. Dit is per gemeente verschillend. Als u grof vuil aan de straat zet tegen de gemeentelijke regels in, dan riskeert u een boete.

## Elektra, gas, water en warmte

Geef uw verhuizing twee weken vóór de sleuteloverdracht door aan uw energieleverancier en

het waterbedrijf. Woont u in een appartement met blokverwarming, vergeet dan niet uw voorgenomen verhuizing door te geven aan ista.

## Eindafrekening

Nadat onze medewerker uw sleutels heeft ingenomen, maken we binnen zes weken uw eindafrekening. Deze bestaat uit drie onderdelen:

### 1 Huur

U ontvangt teveel betaalde huur terug. Achterstallige huur brengen we bij u in rekening.

### 2 Eventuele vergoeding voor door QuaWonen overgenomen veranderingen

Voor een beperkt aantal veranderingen krijgt u een vergoeding. Dit bespreken we met u tijdens de eerste controle.

### 3 Herstelwerkzaamheden aan de woning

Tijdens de eindcontrole wordt duidelijk welke afgesproken werkzaamheden niet (of onvolledige) zijn uitgevoerd. Mogelijk heeft u er ook bewust voor gekozen om bepaalde werkzaamheden, tegen betaling, door QuaWonen te laten uitvoeren. De kosten voor herstel worden verwerkt in de eindafrekening.

### *Woont u in een appartement en betaalt u servicekosten?*

Dan is de eindafrekening voor de servicekosten nog niet in de eindafrekening verwerkt. Deze ontvangt u uiterlijk zes maanden na afloop van het kalenderjaar waarin u servicekosten heeft betaald.

### *Woont u in een appartement met blokverwarming?*

Geef uw voorgenomen verhuizing dan door aan ista.



# Laat uw woning **netjes achter**

Als u de huur heeft opgezegd, is het de bedoeling dat u de woning leeg, schoon, heel en veilig aan QuaWonen overdraagt.

Als u er niet aan toe komt om de vereiste werkzaamheden zelf uit te voeren, voert QuaWonen die alsnog voor u uit. Hier zijn natuurlijk kosten aan verbonden. Wij willen u vooraf duidelijk informeren om onaangename verrassingen achteraf te voorkomen. Herstelkosten voor slijtage van onderdelen door normaal gebruik zijn voor rekening van QuaWonen. Als er sprake is van (onherstelbare) schade aan onderdelen door toedoen van de huurder, zal QuaWonen wél kosten in rekening brengen.

De kosten van veel voorkomende werkzaamheden hebben wij alvast voor u op een rijtje gezet (prijspeil 2023). Dit zijn de prijzen die wij aan bedrijven moeten betalen als wij het laten uitvoeren. Om te voorkomen dat u bij het inleveren van de sleutels een flinke rekening krijgt, adviseren wij u dringend de richtlijnen voor het opleveren van de woning te volgen. Ten slotte: achterin deze brochure vindt u een checklist, zodat u zeker weet dat u overal aan hebt gedacht.



## **Leeg, schoon, heel en veilig**

Als u de woning verlaat, zorgt u er dan voor dat de woning en de berging leeg en schoon zijn. De tuin moet er verzorgd uitzien. Als u een balkon heeft, dan moet ook het balkon leeg en schoon zijn. Eventuele containerbakken moeten leeg en schoon zijn. Denkt u ook aan het schoonmaken van alle ventilatieroosters?

Als het niet gelukt is om de woning schoon op te leveren, hanteert QuaWonen de volgende tarieven (incl. BTW):

Woning schoonmaken  
€ 223,- per woning

Woning schoonmaken, zwaar vervuild  
€ 446,- per woning

Ventilatieroosters schoonmaken  
€ 47,- per rooster

Rommel uit de tuin verwijderen  
€ 1003,-

Bomen snoeien  
Kostprijs

Inboedel verwijderen en afvoeren  
€ 170,- per m<sup>3</sup>

## Vloeren, trappen en plinten

### **Tapijt, zeil, vinyl, linoleum e.d.**

Bij het verlaten van de woning moet u alle lagen vloerbedekking verwijderen. Als de vloerbedekking verlijmd is, dan moet u de lijmresten ook verwijderen. Na het verwijderen van de vloerafwerking en eventuele onderlagen moet de vloer vlak en schoon zijn.

Hetzelfde geldt voor beklede trappen. Als er tijdig een nieuwe huurder bekend is, dan neemt deze misschien vloerbedekking van u over. In dat geval moet u beiden het overnameformulier ondertekenen waarop dit staat vermeld.

### **Plavuizen en andere steenachtige vloeren** **Zie ook folder "Uw woning zelf veranderen" (ZAV).**

Bij eengezinswoningen mag de stenen vloer blijven liggen als vloer voldoet aan de voorwaarden:

- aantoonbare toestemming van QuaWonen,
- voldoet aan voorwaarden die bij deze toestemming aangegeven zijn.

Bij gestapelde bouw moet u de vloer altijd verwijderen. De ondervloer moet egaal en vlak zijn, zo nodig moet u de vloer egaliseren.

### **Kurk (zie ook folder ZAV)**

De vloer mag achterblijven als er aantoonbaar toestemming is verleend door QuaWonen én de vloer voldoet aan de voorwaarden.

### **Laminaat, parket e.d. (zie ook folder ZAV)**

Deze vloerafwerking mag blijven liggen mits deze bij de eindcontrole onbeschadigd is en geen verkleuring vertoont.

### **Overdoen vloerafwerking aan nieuwe huurder**

Zoals u hierboven kunt lezen, moet u vloerafwerking die niet aan de gestelde voorwaarden



voldoet verwijderen. Hierop is de volgende uitzondering mogelijk. Als er vóór u vertrekt een nieuwe huurder bekend is, die de woning heeft geaccepteerd, dan kunt u vloerafwerking zoals kurk, laminaat en parket, *hoewel beschadigd of verkleurd e.d.*, aan de nieuwe huurder overdoen. Bij de eindcontrole moet u dan de, door de nieuwe huurder getekende, overnameverklaring aan ons geven.

Asbesthoudende vloerbedekking kunt u natuurlijk nooit aan een nieuwe huurder overdoen, dit onderwerp komt verderop in deze brochure terug.

## Plinten

Als er plinten aanwezig zijn, moeten deze compleet en heel zijn. Als er geen plinten in bepaalde vertrekken zitten, hoeft u deze ook niet aan te brengen. Als bij de eindcontrole blijkt dat u de, voor u geldende, werkzaamheden niet heeft uitgevoerd, dan doet QuaWonen dit voor u. Wij hanteren hiervoor de volgende tarieven (incl. BTW):

Vloerbedekking, zeil en dergelijke, inclusief lijmresten van trap verwijderen

€ 46,- per trede / € 641,- per trap

Vloerbedekking, losliggend, verwijderen

€ 15,- per m<sup>2</sup>

Vloerbedekking, gelijmd, verwijderen inclusief lijmresten

€ 24,- per m<sup>2</sup>

Lijmresten verwijderen

€ 13,- per m<sup>2</sup>

Spijkerlatten verwijderen

€ 6,- per m<sup>1</sup>

Plavuizen en vloertegels verwijderen inclusief egaliseren vloer

€ 52,- per m<sup>2</sup>

Parket verwijderen (inclusief lijmresten)

€ 34,- per m<sup>2</sup>

Laminaat verwijderen

€ 22,- per m<sup>2</sup>

Kurkvloer verwijderen (inclusief lijmresten)

€ 31,- per m<sup>2</sup>

Plinten herstellen of kapotte plinten verwijderen

€ 14,- per m<sup>1</sup>

## Asbesthoudende vloerbedekking

Oudere lagen vloerbedekking kunnen asbesthoudend (asbestverdacht) zijn. Bij de voorcontrole zal onze medewerker hiernaar kijken. Als hij constateert dat bepaalde vloerbedekking mogelijk asbesthoudend is, dan laat QuaWonen een test uitvoeren in de periode dat u nog in de woning woont. Wij hebben hiervoor uw medewerking nodig. Als de test uitwijst dat er geen sprake is van asbest, dan gelden de gebruikelijke regels. Maar als er asbest wordt geconstateerd, dan hoeft u de vloerbedekking niet zelf te verwijderen. QuaWonen doet dit dan kosteloos voor u nadat u de woning heeft verlaten. Als u ons niet in de gelegenheid stelt om een test uit te voeren en de vloerbedekking zelf verwijdert, moet u bij de eindcontrole een schoonluchtverklaring (of bewijs dat de vloerbedekking asbestvrij is) kunnen afgeven. Zonder deze verklaring kunnen wij uw woning niet betreden in verband met besmettingsgevaar. Wij laten in dat geval een schoonluchtonderzoek uitvoeren. De kosten hiervan komen dan voor uw rekening. We adviseren u dringend om asbestverdacht materiaal niet zelf te verwijderen in verband met de grote gezondheidsrisico's. Los daarvan loopt u nog het risico om een hoge rekening te krijgen voor het schoonluchtonderzoek (dit kost € 743,-).

## Wanden en plafonds

Bij vertrek zorgt u ervoor dat alle spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Op wanden en plafonds zit geen schimmel, nicotine en/of roetaanslag. Als dit wel het geval is, dan heeft u de ondergrond gereinigd en overgesausd. Nicotineaanslag is een vette laag die u grondig moet reinigen voordat u kunt sausen. Hier zijn speciale producten voor op de markt.

## Schimmel

Heeft u de aanwezigheid van schimmel al eerder bij QuaWonen gemeld? Wij nemen dit mee in de beoordeling. Bij schimmel adviseren we u de schimmel eerst te behandelen met een anti-schimmel middel voordat u gaat schilderen. Dit voorkomt dat de schimmel door de nieuwe muurverf heen komt.

## Steenstrips

Eventuele steenstrips moet u verwijderen en de muur aanhelen zodat deze behangklaar is. Als u in het verleden aantoonbaar toestemming heeft gehad om steenstrips aan te brengen zonder verwijderplicht, dan hoeft u de steenstrips niet te verwijderen. Dat hoeft ook niet als u kunt aantonen dat u de woning destijds mét de steenstrips van ons heeft gehuurd.

## Grove afwerking (o.a. granol, spachtelputz)

Als de afwerking in goede staat is én de korrelgrootte minder dan 2 mm (de opzichter beoordeelt dit bij de voorcontrole), dan hoeft u deze niet te verwijderen. Als de korrelgrootte meer dan 2 mm is, dan moet u de wanden gladschuren of stucen. Als u gaat stucen, let er dan op dat de wanden behangklaar moeten zijn. En denkt u eraan om niet over schakelaars, stopcontacten en plinten heen te stucen? Ons advies is ze te verwijderen en na het stucen weer aan te brengen.

## Schroten bij wanden en/of plafond

Als de schroten wand- en of plafondafwerking in goede en veilige staat is (de opzichter beoordeelt dit bij de voorcontrole), hoeft u deze niet te verwijderen. *Uitgezonderd kunststof schroten!*

## Kunststof schroten/lambrisering

Kunststof schroten van wanden/plafonds zijn brandgevaarlijk en moet u uit veiligheidsoverwegingen verwijderen. U levert de wanden/plafonds netjes op en herstelt deze zodat het behangklaar is.

## Lambrisering

Als de lambrisering in goede en veilige staat is (de opzichter beoordeelt dit bij de voorcontrole), dan hoeft u deze niet te verwijderen.

## Balkenplafonds

Een balkenplafond moet u verwijderen en het plafond netjes opleveren. Als u in het verleden aantoonbaar toestemming heeft gehad om een balkenplafond aan te brengen zonder verwijderplicht, dan hoeft u de balken niet te verwijderen. Dat hoeft ook niet als u kunt aantonen dat u de woning destijds mét de balken van ons heeft gehuurd.

Werkzaamheden die u moet uitvoeren kan QuaWonen voor u doen tegen de volgende tarieven (incl. BTW):

Spijkers, schroeven en pluggen verwijderen  
€ 74,- per woning / € 24,- per vertrek

Nicotineaanslag verwijderen  
€ 28,- per m<sup>2</sup>

Plafonds oversausen  
€ 24,- per m<sup>2</sup>

Verwijderen steenstrips incl. wand uitvlakken  
€ 61,- per m<sup>2</sup>

Schroten verwijderen  
€ 43,- per m<sup>2</sup>

Kunststof schroten verwijderen  
€ 43,- per m<sup>2</sup>

Balken (plafond) verwijderen en  
plafond aanhelen  
€ 155,- per woning

Lambrisering verwijderen en afvoeren  
exclusief wand uitvlakken  
€ 36,- per m<sup>2</sup>

Grof pleisterwerk gladmaken of stucen  
€ 45,- per m<sup>2</sup>



## Ramen en deuren

Als u de woning verlaat, zijn de ramen, deuren en kozijnen schoon en heel. Plakplastic en/of stickers moet u verwijderen. Ontbrekende deuren moet u terugplaatsen of vervangen door eenzelfde deur (tenzij u schriftelijk afwijkende afspraken heeft gemaakt met QuaWonen). Alle deuren zijn voorzien van een deurkruk, de ramen van raamsluiting en uitzetjizers. Deurkrukken en -schilden zijn schoon en niet (deels) geveerd.

Als er in de woning drempels zijn verwijderd, dan moet u deze terugplaatsen. Als u de laminaatvloer mag achterlaten, hoeft u de drempels in de vertrekken met laminaat niet aan te brengen. Kattenluiken moet u verwijderen en de deur of het deurpaneel vervolgens zonder naden herstellen en schilderen. Als het u niet is gelukt om dit uit te voeren, zal QuaWonen de werkzaamheden voor u uitvoeren tegen de volgende tarieven (incl.BTW):

Stickers, plakplastic en dergelijke verwijderen  
 € 98,- per woning / € 12,- per deur /  
 € 12,- per raam

Binnendeur schuren, plamuren en schilderen  
 (twee zijden)  
 € 180,- per deur

Binnendeur schuren, plamuren en schilderen  
 (één zijde)  
 € 90,- per deur

Kozijnen van ramen of deuren schuren,  
 plamuren en schilderen  
 € 180,- per kozijn

Vervangen opdekdeur met hang- en sluitwerk  
 € 200,- per deur

Vervangen stompe deur met hang- en sluitwerk  
 € 268,- per deur

Drempel aanbrengen  
 € 29,- per stuk

Deurkruk en schilden aanbrengen  
 € 35,- per deur

Raamuitzetijzer aanbrengen  
 € 40,- per stuk

Raamsluiting aanbrengen  
 € 40,- per stuk

Kattenluik verwijderen inclusief herstel en  
 schilderwerk deur  
 € 218,- per stuk

## Radiatoren, elektra en aansluitingen

### Radiatoren

Radiatoren en leidingen die door u zijn geveerd hebben een lichte kleur. Als dit niet het geval is, dan schildert u deze alsnog in ral kleur 9010. Als u dit door ons wilt laten doen, rekenen wij hiervoor € 72,- per radiator (incl. BTW).

### Elektra

Als u de woning verlaat, denkt u er dan ook aan om de lampen te verwijderen. De aansluiting moet u voorzien van een kroonsteentje.

### Stopcontacten en schakelaars

Stopcontacten en schakelaars moeten schoon en heel zijn. Als er overheen is geschilderd, denkt u er dan aan dat u de verf verwijdert?

### Plafond- en/of wandkokers

Heeft u gebruik gemaakt van plafond- en/of wandkokers om snoeren en leidingen door te voeren, dan moet u deze verwijderen uit veiligheidsoverwegingen.



## Wasmachineschakelaar

De schakelaar werkt en is compleet, en het snoer van de wasmachine is verwijderd.

## Telefoon- en televisieaansluiting

De aansluiting voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel. Als u niet in staat bent geweest deze werkzaamheden uit te voeren, zal QuaWonen dat voor u doen tegen de volgende tarieven (incl. BTW):

Lampen verwijderen en kroonsteentje aanbrengen

€ 22,- per stuk

Kroonsteentje aanbrengen

€ 14,- per stuk

Kabelgoten verwijderen inclusief ondergrond herstellen

€ 24,- per stuk

Stopcontact of schakelaar vervangen

€ 40,- per stuk

Wasmachineschakelaar vervangen

€ 50,- per stuk

Telefoon/CAI vervangen

€ 37,- per stuk

## Sanitair

Als u de woning verlaat zorgt u ervoor dat het sanitair, kranen, spiegels, planchet en toiletbrillen etc. schoon en heel zijn. Kalkafzetting op kranen, wastafels, toiletpotten e.d. moet u verwijderen. Als een onderdeel beschadigd is, anders dan door normaal gebruik en veroudering, moet u dat vervangen. Ook hiervoor geldt dat wij dit voor u kunnen uitvoeren tegen de volgende tarieven (incl. BTW):

Toiletpot vervangen

€ 257,- per stuk

Toiletzitting met deksel

€ 45,- per stuk

Spiegel

€ 35,- per stuk

Planchet bij wastafel

€ 26,- per stuk

Wastafelmengkraan vervangen

€ 125,- per stuk

Douche- badmengkraan vervangen

€ 135,- per stuk

Thermostaatkraan douche vervangen

€ 255,- per stuk

Kranen ontkalken

€ 15,- per stuk

Wasmachinekraan vervangen

€ 89,- per stuk

Doucheslang vervangen

€ 25,- per stuk

Handdouche vervangen

€ 20,- per stuk

Glijstang vervangen

€ 112,- per stuk

Wastafel of fonteintje vervangen

€ 170,- per stuk

Toiletpot ontkalken en reinigen

€ 32,- per stuk



## Keuken

Als u een geiser of boiler huurt, denkt u er dan aan dit contract tijdig bij de betreffende leverancier op te zeggen.

Heeft u de laatste jaren een nieuwe keuken bij QuaWonen gekozen en daarbij uitbreidingen gekocht? Dan moet u minimaal de standaard keuken in goede staat achterlaten. Als er tijdig een nieuwe huurder bekend is, kunt u inbouwapparatuur eventueel door de nieuwe huurder laten overnemen.

Neemt een huurder de apparatuur niet over, of is er geen nieuwe huurder bekend, dan moet u de inbouwapparatuur meenemen. Verwijder de apparatuur zorgvuldig, zodat er geen schade aan de achterblijvende keuken ontstaat. U hoeft 'gaten' die achterblijven, omdat u uw apparatuur meeneemt, niet te herstellen. Dat doen wij kosteloos voor u.



U moet de keuken schoon en heel opleveren. Er mogen geen grote beschadigingen aan de keuken zijn, anders dan redelijke gebruikssporen e.e.a. afhankelijk van de ouderdom van de keuken. Eventuele kapotte onderdelen moet u vervangen. En de kranen van kalk ontdoen.

Wij kunnen het herstel van kapotte onderdelen ook voor u uitvoeren tegen onderstaande tarieven (incl. BTW):

Keukenblok inclusief werkblad en bovenkasten vervangen	€ 1847,-
Bovenkastje aanbrengen	€ 163,- per stuk
Aansluiting kooktoestel aanbrengen	€ 59,-
Deur keukenblok vervangen	€ 98,- per stuk
Ladefront vervangen	€ 46,- per stuk
Aanrechtblad vervangen	> 180 cm: € 754,- < 180 cm: € 614,-

## Tegelwerk

Tegelwerk moet heel en schoon zijn. Een beperkt aantal schroefgaten is acceptabel. U zorgt ervoor dat schroeven en pluggen verwijderd zijn. Overgeschilderd tegelwerk en/of voegwerk accepteren wij niet.

## Overig

Tijdens de eerste controle bespreekt onze medewerker eventueel aanvullende werkzaamheden aan tuin, bestrating etc. met u.

# Checklist

Dit is een beknopte lijst om u erbij te helpen dat u niets vergeet. Een volledige opsomming van mogelijke werkzaamheden én eventuele bijzonderheden over onderstaande punten, vindt u elders in deze brochure uitgebreid beschreven.

## Woning schoon en leeg

De woning, incl. berging en balkon, is schoon en leeg. U heeft alle persoonlijke spullen eruit gehaald. Alleen spullen die de volgende huurder overneemt, staan nog in de woning. Dit staat dan op het opleverformulier dat is ondertekend door de nieuwe huurder. Containerbakken zijn schoon en leeg.

## Tuin

De tuin is netjes, struiken zijn gesnoeid. Er liggen geen spullen meer in de tuin.

## Sleutels

De sleutels die u destijds bij uw woning heeft gekregen levert u in. Dit geldt ook voor bijzondere sleutels en afstandsbedieningen en eventueel sleutels van openbare vuilcontainers.

## De vloer

Vloerbedekking en onderlagen zijn verwijderd, tenzij er sprake is van asbesthoudende vloerbedekking. Asbesthoudende vloerbedekking kunt u niet ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder.

U hoeft de vloer niet te verwijderen als de volgende huurder de vloer overneemt, of als u afwijkende (schriftelijk vastgelegde) afspraken heeft gemaakt met de opzichter.

## Plinten

Als er plinten in een kamer zitten, zijn deze compleet en heel.

## Wanden en plafonds

Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Plafonds en wanden zijn schimmelvrij en ontdaan van rook- en/of roetaanslag. Bijzondere wand- en plafondafwerking worden opgeleverd zoals met onze opzichter afgesproken.

## Elektra

Uw eigen lampen zijn verwijderd. Alle aansluitingen zijn voorzien van een kroonsteentje.

## Ramen en deuren

Alle ramen en deuren zijn schoon, plakplastic en stickers zijn verwijderd. Alle deuren zijn aanwezig, tenzij anders (schriftelijk) vastgelegd in overleg met de opzichter. Alle drempels zijn aanwezig, tenzij met de opzichter is afgesproken dat dit niet hoeft vanwege laminaat e.d. dat mag achterblijven. Kattenluiken zijn verwijderd en deur, of paneel is hersteld en geschilderd.

## Plafond en wandkokers

Eventueel door u aangebrachte wand- en plafondkokers zijn verwijderd en beschadigingen aan de ondergrond zijn hersteld.

## Radiatoren

Radiatoren en leidingen hebben een lichte kleur. Als u de radiatoren in een donkere kleur heeft geschilderd, moet u deze overschilderen in ral 9010.

## Stopcontacten en lichtschakelaars

Alle stopcontacten en lichtschakelaars zijn schoon en heel. Van overgeschilderde stopcontacten en/of lichtschakelaars is de verf verwijderd.

## Sanitair

De badkamer en het sanitair (ook in het toilet) zijn schoon, heel en leeg. Er zit geen kalkafzetting op kranen en toilet.

## Boiler of geiser

U zegt zelf de huur op van een geiser of boiler, als u deze van derden huurt.

## Elektra, gas, water en warmte

U meldt uzelf tijdig af bij leveranciers van elektra, gas en water. Als u in een appartement met blokverwarming woont, meldt u zich af bij ista ([www.ista.nl](http://www.ista.nl) en 010-2455700).

# Contact met QuaWonen

Heeft u nog vragen na het lezen van deze folder?  
Neemt u dan gerust contact op met een medewerker  
van QuaWonen. Hieronder vindt u de contactgegevens.

**Telefonisch bereikbaar via 088-799 66 36:**

Elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

**E-mailadres:**

[info@quawonen.com](mailto:info@quawonen.com)

**Postadres:**

Postbus 27, 2860 AA Bergambacht