

### **Voorwaarden veranderen Balkonafscherming / Privacyscherm**

Een balkonafscherming mag pas worden geplaatst of gewijzigd nadat u schriftelijke toestemming heeft ontvangen van QuaWonen. Een verandering moet:

- goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
  - in technisch goede staat verkeren; en
  - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
    - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
    - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
  - Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
  - Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
  - Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
  - Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder. Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
  - QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
  - Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.
  - De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
  - De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud. Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

### **Bij opzegging huur**

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd door de huurder. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering:
  - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
  - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de aanpassing verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.

### **Aanvullende voorwaarden Balkonafscherming / Privacyscherm**

- Eventueel bestaand hekwerk blijft zitten.
- QuaWonen (of de VvE) bepaalt per situatie wat de kleurstelling van het scherm en de behuizing moet zijn. Als dit voor uw woning geldt, is dit in de bijlage van deze brief vermeld. Als dit niet het geval is moet de verandering in dezelfde kleur als de balustrade of het bestaande hekwerk.