

Voorwaarden rolluik

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een rolluik te plaatsen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

Algemeen

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken. Hinder of overlast is bijvoorbeeld het constant klapperen de constructie.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als er voor de verandering een omgevingsvergunning verplicht is, moet huurder voor de start van de werkzaamheden in het bezit zijn van een onherroepelijke vergunning. Huurder verstrekt QuaWonen een kopie van deze vergunning voordat de werkzaamheden starten.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgekent ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

Wanneer de huurder verhuist

- Een rolluik mag niet achterblijven en moet worden verwijderd door de huurder, wanneer de huurder de huur opzegt.
- De situatie moet dan worden hersteld door de huurder volgens de aanwijzingen van QuaWonen op kosten van de huurder.

Onderhoud

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie-) werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

Technische eisen rolluiken

- De huurder mag geen rolluik bevestigen op een kozijn of betonlatei.
- Het bevestigen van een rolluik aan een na-geïsoleerde buitengevel mag uitsluitend met de bevestigingsmaterialen zoals weergegeven in de bijlage.
- Het is verplicht om QuaWonen vooraf te informeren op welke dag de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- Het is verplicht om QuaWonen toegang te geven tot uw woning voor inspectie. (Wij kondigen aan of we komen kijken).
- De aanleg van een elektrische installatie voor de bediening van een rolluik is toegestaan, en moet door een erkend installateur gebeuren. U dient de factuur van de installateur te bewaren en als bewijs te kunnen overhandigen.
- De huurder mag geen doorvoer maken door een kunststof kozijn of aluminium kozijn voor de bediening van een rolluik vanuit de woning.

Bijlage verplichte bevestigingsmaterialen op na-geïsoleerde gevels

fischer Thermax 12 en 16.



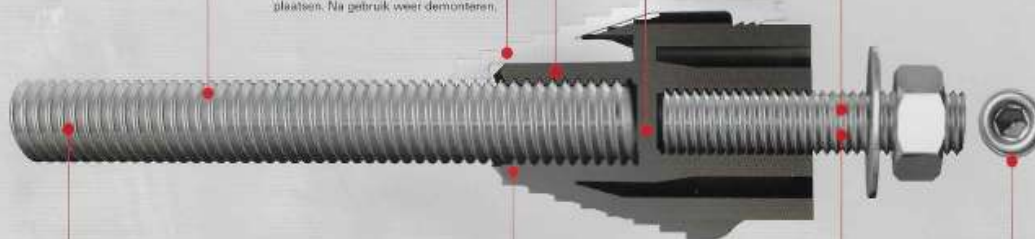
Verstelbaar voor oneffen ondergronden.

Conische vreeskop: Vraest zijn eigen weg door de afwerk-laag op het isolatiemateriaal tijdens montage.

De koudebrug-onderbreking minimaliseert warmteverlies door thermische scheiding.

Draadstift M12: de klemrijke is tot 16 mm verstelbaar, hierdoor geen uitstekende delen buiten de muur.

Bij zeer drukvast stucwerk: stucmassa in één van de 3 verdiepingen plaatsen. Na gebruik weer demonteren.



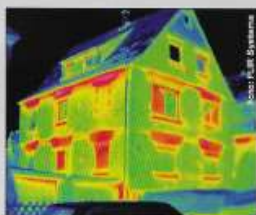
De draadstang van elektrolytisch verzinkt staal (kwaliteit 8.8 resp. A4) overbringt het isolatiemateriaal en wordt middels injectieortiel veilig in de ondergrond verankerd.

De conus van glasvezelversterkt kunststof is belastbaar tot 25 kN (2,5 ton).

De uitstekende draadstift is van roestvast staal.

Draadstift met imbus opname 6 mm.

Geen kans voor koudebruggen



De straling van een gebouw laat duidelijk zien dat koudebruggen zich bevinden bij ramen, deuren, voegen en verbindingen. Daar waar het isolatiemateriaal onderbroken wordt is een koudebrug aanwezig. Met de fischer Thermax blijft deze warmte binnen en wordt een koudebrug voorkomen. Snel, gemakkelijk, effectief.

Thermax 12 en 16 – Voordelen in een oogopslag

- Thermische scheiding
- Traploos verstelbaar
- Economisch gunstige en professionele oplossing
- Gemakkelijke en snelle montage zonder speciale hulpstukken
- Eén plug voor alle verankeringsondergronden
- Afstandsmontage met zeer hoge belastbaarheid
- Buitenliggende delen vervaardigd van roestvast staal
- Slechts één element voor nuttige lengtes van 60 t/m 170 mm
- Geen uitstekende delen door verstelbaarheid draadstift
- Zekerheid door technische goedkeuring



Luifels



Zonneschermen



Ballustraldek / Balkonhekken



Satellietantennes