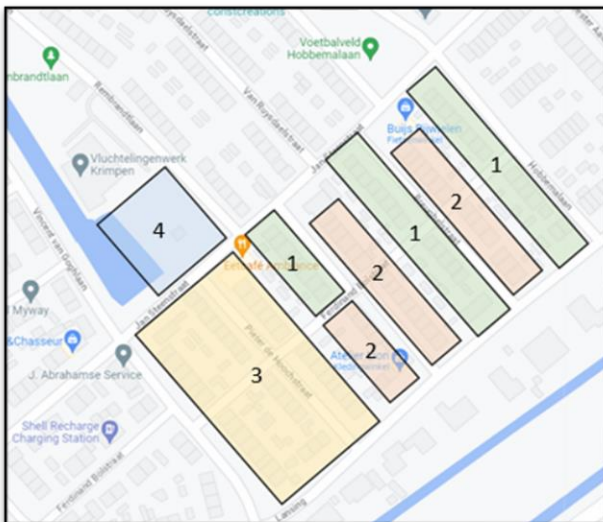


## Voor omwonenden van project Schildersbuurt Zuid december 2023

**Misschien heeft u het in de wandelgangen al gehoord, want de huurders zelf zijn al op de hoogte. In uw buurt gaat QuaWonen een aantal sociale huurwoningen renoveren. Ook worden er woningen gesloopt en worden daar duurzame woningen voor teruggebouwd. Met deze nieuwsbrief brengen we u graag op de hoogte van de laatste stand van zaken.**

### Het plan in grote lijnen

Het plan is nog niet definitief. We gaan eerst met de bewoners in gesprek zodat we met hen de puntjes op de i kunnen zetten. In onderstaande afbeelding met toelichting kunt u zien welk plan er momenteel ligt.



#### Deel 1 (groen)

Renovatie van woningen in blokken met veel koopwoningen

#### Deel 2 (oranje)

Sloop. Nieuwbouw met ongeveer dezelfde lengte, breedte en hoogte als de bestaande bouw: eengezinswoningen en beneden/bovenwoningen

#### Deel 3 (geel)

Sloop. Nieuwbouw van levensloopbestendige appartementen

#### Deel 4 (blauw)

Nieuwbouw van levensloopbestendige appartementen

### Schetsplan nieuwe situatie

Er is een schetsplan uitgewerkt. Het bestuur van QuaWonen heeft akkoord gegeven om deze verder in detail uit te werken.



*Schetsplan*

### Behoud- en toevoeging van groen

We weten dat wijkbewoners gehecht zijn aan groen in de wijk. Ondanks er iets meer woningen komen dan er nu zijn, is er straks plek om groen toe te voegen. Ook willen we zorgen dat het trapveldje weer een plek krijgt. Wij denken zo de beste invulling te geven aan de huidige en toekomstige wensen in de wijk, binnen de mogelijkheden die wij als sociale woningcorporatie hebben.

### Overwegingen bij de planontwikkeling

In de wijk is niet voor iedere woning eenzelfde oplossing. Er zijn verschillende type woningen en koop- en huurwoningen staan op sommige plekken door elkaar heen. Daarom is per bouwblok en/of per straat gekeken naar de meest passende oplossing.

## Nieuwsbrief voor omwonenden van project Schildersbuurt Zuid

Die afwegingen hebben we gemaakt op verschillende factoren als:

- Kwaliteit van de bestaande bebouwing & resterende technische levensduur
- Levensloopbestendigheid van de woningen
- Leefbaarheid, duurzaamheid en betaalbaarheid van de woningen in de wijk
- Beleid van QuaWonen – economische mogelijkheden
- Het overheidsbeleid betreffende duurzaamheid & klimaatakkoord
- Stedenbouwkundige verbetering van de wijk – parkeren - groen
- Ontwikkelingsnelheid

### Voorkomen van leegstand

Vanaf 8 november hebben bewoners van de woningen die gesloopt worden een urgentieverklaring ontvangen, zodat ze makkelijker kunnen verhuizen. Daardoor komen er woningen leeg. Om leegstand te voorkomen worden deze woningen in beheer gegeven aan een organisatie die gespecialiseerd is in tijdelijk verhuren (Gapph).

### Projectpagina op [www.quawonen.com](http://www.quawonen.com)

Als er belangrijke ontwikkelingen in het project zijn, zetten wij die op onze website. Om op de juiste pagina te komen klikt u in het menu op 'projecten' en dan op 'niewbouw projecten'.

### Deze nieuwsbrieven blijven ontvangen?

Deze eerste nieuwsbrief is verstuurd naar omwonenden in een grote straal om het project heen. In het vervolg sturen wij de nieuwsbrief alleen naar de direct omwonenden van het project (zie de lijst op de rechterkant van deze pagina). Staat uw adres niet in de lijst, maar wilt u de nieuwsbrieven wel blijven ontvangen? Meld u zich dan

aan voor de nieuwsbrief via [info@quawonen.com](mailto:info@quawonen.com), t.a.v. Sharon Lekkerkerker. U krijgt dan in het vervolg de nieuwsbrief per mail.

### Adressenlijst direct omwonenden

Staat uw adres in deze lijst, dan krijgt u de nieuwsbrief sowieso op de mat. U hoeft zich niet aan te melden. In de loop van 2024 zullen we u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst. Dit kan nog even duren. Eerst gaan we met de bewoners het plan verder uitwerken.

- Ferdinand Bolstraat 1 t/m 11 (even & oneven)
- Frans Halslaan 22
- Hobbemalaan 75, 87 en 99
- Jan Steenstraat 2 t/m 8 en 18 (even)
- Jan Steenstraat 1 t/m 15 (oneven)
- Lansing 2 t/m 22 (even)
- Lansing 1 t/m 7 (oneven)
- Rembrandtlaan 23 t/m 67 (even & oneven)
- Van de Veldestraat 2 t/m 14 (even)
- Van Ruysdaelstraat 46 t/m 72 (even)
- Van Ruysdaelstraat 23
- Vincent van Goghlaan 27 t/m 48 (even & oneven)

### Heeft u vragen?

U kunt mailen naar [info@quawonen.com](mailto:info@quawonen.com) of bellen naar de klantenservice via 088 799 6636.

Met vriendelijke groet,  
Projectteam Schildersbuurt Zuid



Dico Dullemond  
Projectleider +  
Werkdagen: ma t/m do



Sharon Lekkerkerker  
Bewonersbegeleider  
Werkdagen: di, wo, vr