

Voorwaarden aanpassingen voor elektrisch koken (Kookgroep)

Een kookgroep mag pas worden aangelegd, verwijderd of veranderd nadat u schriftelijke toestemming daarvoor heeft ontvangen van QuaWonen.

Algemeen

- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen.
- De aanpassing aan de meterkast moet voldoen aan de NEN 8025.
- In de meterkast moet u herkenbaar maken welke groep voor de kookgroep is.
- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - veilig zijn en voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Als de werkzaamheden of de aangepaste installatie schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder. De huurder is daarvoor verzekerd door middel van een WA-verzekering.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgekent ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet na verzoek van QuaWonen op kosten van de huurder direct worden verwijderd.
- Als u de gasaansluiting in de keuken afdopt, dan dient u een gaskeuring uit te laten voeren en het keuringsrapport op te sturen.

Bij opzegging huur

- Als u de huur beëindigt mag de aanpassing blijven zitten onder deze voorwaarden: De aanpassing moet naar het oordeel van QuaWonen in goede staat zijn, heel, compleet, schoon, veilig en in overeenstemming met de kwaliteitseisen en verhuurbaarheid van QuaWonen. De aanpassing mag tevens niet leiden tot een hoger vastrecht voor de woning.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen. Eventuele kosten voor verwijdering van de verandering of kosten voor herstel van schade of gebreken aan het eigendom van QuaWonen (als gevolg van de verandering) zijn voor de huurder.
- Bij het verlaten van de woning krijgt u geen vergoeding van QuaWonen voor de aangebrachte aanpassingen.

Onderhoud

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie-) werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering en eventuele terugplaatsing zijn voor de huurder.