



Enthousiaste Opzichter Onderhoud (36 uur)

Goed organiseren aan de voorkant om achteraf geen problemen te hebben. Dat omschrijft jouw werkwijze prima. Je zorgt voor de bewaking van de (technische) kwaliteit, veiligheid en klanttevredenheid van planmatige en niet planmatige onderhoudswerkzaamheden binnen de kaders van de gemaakte prestatieafspraken (tijd, kwaliteit en geld).

Jij bent

Een betrokken collega die niet alleen toezicht houdt maar ook nadenkt over mogelijke verbeteringen in de uitvoering van je werkzaamheden en met concrete voorstellen hiervoor komt.

Je vindt bouwkunde leuk, maar vooral ook wat het doet voor mensen. Je wordt enthousiast van het snijvlak tussen techniek en mensen. Aan de ene kant kan je mensen helpen door te achterhalen waar een lastig technisch probleem vandaan komt. Bovendien weet je hoe het opgelost kan worden.

Aan de andere kant ben jij degene die de oplossing het beste kan uitleggen aan een oude dame, een gehandicapte mijnheer, een slecht Nederlandssprekende mevrouw en snap jij de mevrouw die tegelijkertijd aandacht moet geven aan twee kleine kinderen die net thuiskwamen.

Ook als het lastig is, sta je voor je beslissing en leg je zo goed mogelijk uit waarom je die beslissing neemt. Je bent technéut, maar soms een halve maatschappelijk werker. Tegelijkertijd blijf je efficiënt. Dat maakt je zo effectief in je werk.

Je hebt minimaal een opleiding MBO Bouwkunde of installatietechniek gehad. Inmiddels heb je werkervaring opgedaan als Opzichter of Toezichthouder, of je wilt dat werk heel graag gaan doen.

Als je geen werkervaring hebt maar wel een technische opleiding en de ambitie om Opzichter te worden, dan nodigen we je ook graag uit om te solliciteren.

Wat je ervoor terugkrijgt

Uiteraard krijg je een uitdagende baan met meer dan genoeg ruimte voor groei en eigen initiatief. We hebben flexibele werktijden en de mogelijkheid arbeidsvoorwaarden uit te ruilen zoals de aankoop van extra verlofuren.

- Een salaris uit schaal G volgens de CAO voor Woondiensten, minimum € 3.226, - / maximum € 4.278, - op basis van 36 uur. Afhankelijk van de werkervaring die je hebt;
- Een pensioenregeling via Stichting Pensioenfonds Woningcorporatie (SPW);
- Een laptop/iPad en een mobiele telefoon;
- Hybride werken;
- Een jaarlijks persoonlijk opleidingsbudget van € 900,- bij een fulltime dienstverband;
- Toegang tot onze online leeromgeving GoodHabitz;
- Deelname aan onze sportregeling waarbij je sportabonnement wordt vergoed én waarbij je ook de vergoeding kunt gebruiken voor de aanschaf van een fiets;
- Een gezellig werkcafé met een gezond aanbod. De lunch wordt verzorgd door Stichting Dagbesteding Krimpenerwaard.
- Een veelzijdige functie met veel klantcontact.
- Deze vacature is voorlopig voor de duur van één jaar.

Werken bij QuaWonen

Betekent werken bij een ambitieuze organisatie met ambitieuze projecten en indrukwekkende nieuwbouw- en renovatie. We hebben een open en informele cultuur. Deuren staan open en iedereen is toegankelijk en aanspreekbaar. QuaWonen bied je volop ruimte om initiatief te nemen en blijven ontwikkelen. Hoe jij je functie invult bepaal je voor een groot gedeelte zelf. Dat is de vrijheid van QuaWonen.

Als Opzichter werk je binnen het Team Beheer. Je werkt samen met de Teamleider Beheer, Contractbeheerders, Adviseurs Vastgoed en collega Opzichters.



Gaat deze tekst over jou?

Stuur dan **vóór 22 april** aanstaande je CV en motivatie via [deze link](#).

Meer weten?

Voor vragen kun je contact opnemen met de afdeling P&O via vacature@quawonen.com .

Je reactie wordt verwerkt door Vacaturepro. Via hen ontvang je een ontvangstbevestiging en overige correspondentie.