

Project Schildersbuurt Zuid

Juni 2024

Sinds december 2023 is dit weer de eerste uitgebreide nieuwsbrief. Als er minder nieuws is, krijgt u tussendoor weleens een 'nieuwsflits'. Dat is een wat kortere brief met updates over het project.

Informatie voor iedereen

De Bewonerscommissie stelt zich voor

Zoals u in de laatste nieuwsflits heeft kunnen lezen, heeft de Bewonerscommissie Schildersbuurt-Zuid zich op 27 juni 2023 opgericht. Na een moeizame start heeft Qua Wonen op 2 april 2024 de bewonerscommissie erkend en is er een mediation traject gestart. We hebben afgesproken dat de bewonerscommissie de belangen behartigt van álle bewoners in het complex.

De Bewonerscommissie heeft zich eerder al eens in hun nieuwsbrief van oktober 2023 aan u voorgesteld. Deze kunt u teruglezen op het blog van de Bewonerscommissie: <https://bcschildersbuurtkadrij.blogspot.com/>

Inmiddels is de samenstelling van de bewonerscommissie veranderd. Die bestaat nu uit:

1. Hans Wenting
 2. Saskia Blaak
 3. Wijnand J. Broer
 4. Gea Braanker-Bosman
 5. Piet Blonk
 6. Henk Braanker
- (foto van links naar rechts)

Mediation: Bewonerscommissie en QuaWonen

De Bewonerscommissie en QuaWonen hebben met elkaar afgesproken om alle collectieve brieven (brieven die naar meerdere

bewoners tegelijk gaan), met elkaar af te stemmen.

Het kost extra tijd om dat zo te kunnen doen. Daarom kan het voorkomen dat het wat langer duurt voordat we communiceren.

Zelf kunt u uiteraard altijd contact hebben met de Bewonerscommissie en/of met QuaWonen, zonder dat deze communicatie met anderen gedeeld wordt.



Project Schildersbuurt Zuid

Wist u dat...

- U voor het bespreken van individuele punten contact kunt opnemen met de bewonersbegeleider van QuaWonen?
- U algemene aandachtspunten voor in het project naar de bewonerscommissie kunt mailen om te vragen of de commissie het met QuaWonen wil bespreken?

Projectvergoedingen worden niet verrekend met schulden

In hoofdstuk 3.1 van de basisversie van het sociaal plan staat: 'Eventuele openstaande vorderingen bij QuaWonen worden verrekend met de tegemoetkomingen die QuaWonen verstrekt'. Deze regel is veranderd. Dit doen we vanaf nu niet meer. Vergoedingen worden niet verrekend met eventuele betalingsachterstanden of schulden. In het informatieboekje (renovatie) staat het daarom ook niet.

Geschillencommissie is nu klachtencommissie

In hoofdstuk 5.2 van het informatieboekje (renovatie) en in hoofdstuk 6 van de basisversie van het sociaal plan (sloop/nieuwbouw) staan gegevens over de geschillencommissie. Deze heet inmiddels klachtencommissie. Daardoor zijn de naam, website en het emailadres veranderd. Dit zijn de juiste gegevens:

Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland

Email: info@kcwzh.nl

Website: www.kcwzh.nl

Schimmelaanpak

Heeft u veel schimmel in uw woning? Als u dat wilt, kunt u hiervoor contact met ons

opnemen. Wij kunnen dan een gespecialiseerd bedrijf bij u langs sturen.

Containerdag 8 juni

Op 7 en 8 juni organiseerde Buurtvereniging Schilderswijk Krimpen weer het jaarlijkse buurtfeest! www.schilderswijkkrimpen.nl

Bij het buurtfeest hoort ook de containerdag. QuaWonen trapte de dag af en regelde grofvuilcontainers. Dit was een groot succes en werd dankbaar gebruik van gemaakt; veel bewoners hebben hun vuil kunnen weggooien. Naast dat we veel hebben kunnen ruimen, hebben we ook mooie gesprekken gevoerd. Het was een mooie ochtend!



Over de renovatie

In mei hebben alle bewoners van de 14 woningen in het renovatiegebied het renovatieboekje met een informatieboekje gehad. Tot nu toe is 93% van de bewoners akkoord gegaan met het plan. Hoe gaat het nu verder?

Project Schildersbuurt Zuid

Globale planning

Juli 2024

Huisbezoek door aannemer en QuaWonen. Op 1 juli wordt hiermee gestart.

Juli 2024

Ook wordt in juli gestart met het inrichten van de bouwplaats en werkzaamheden in en rondom de kruipruimte bij alle woningen

Augustus en september 2024

Steigerbouw, werkzaamheden aan gevel en ramen, aanbrengen (spouwmuur) isolatie, zolderisolatie en mechanisch ventilatiesysteem, schilderwerk en tot slot het afbreken van de steigers.

- Augustus: Start bij Breughelstraat 20 en 22 en Albert Cuypstraat
- September: Start bij Breughelstraat 2, 4, 12, 16, Lansing en Hobbemalaan

Oktober 2024

De werkzaamheden worden opgeleverd

Nieuwe projectleider Alex Ho stelt zich voor

Tot nu toe was Othman Kasmi projectleider voor de uitvoering van de renovatie. Othman was tijdelijk bij QuaWonen in dienst. Alex Ho is de nieuwe projectleider en vervangt hem. Alex werkt sinds half mei bij QuaWonen en heeft hiervoor ruime werkervaring opgedaan bij meerdere woningcorporaties. U zult hem vast spreken tijdens het project.



Renovatie: bouwplaats informatie

Vragen over Basisversie sociaal plan

Inflatiecorrectie van inkomen en huurprijzen

Elk jaar worden door de overheid de grenzen bepaald die wij moeten hanteren bij het toewijzen van woningen. Ook dit jaar zijn er weer veranderingen, door onder andere inflatie. Heeft u hier vragen over? Neem gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Project Schildersbuurt Zuid

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op!

QuaWonen

U kunt mailen naar info@quawonen.com of bellen naar de klantenservice via 088 799 6636.

Het projectteam



Dico Dullemond
Projectleider sloop/nieuwbouw
Werkdagen: ma t/m do



Alex Ho
Projectleider renovatie
Werkdagen: ma t/m vr



Sharon Lekkerkerker
Bewonersbegeleider
Werkdagen: di, wo, vr

Bewonerscommissie Schilderbuurt-Zuid

U kunt mailen naar bc.schildersbuurt.kadij@gmail.com of via de groeps WhatsApp groep; met de QR code hiernaast kunt u heel makkelijk deelnemen, of type onderstaande url over:
<https://chat.whatsapp.com/KCphP2dS5Py2izzVICf4Xj>



Met vriendelijke groet en tot snel!

Projectteam Schildersbuurt Zuid