

Project Schildersbuurt Zuid November 2024

Met een renovatie in volle gang en nog een stuk of wat wetenswaardigheden, is het weer tijd voor een nieuwsbrief!

Renovatie update

U heeft zelf vast al veranderingen ontdekt aan de buitenkant van de renovatiewoningen. Er staan steigers in de straat en het houtwerk kleurt bij steeds meer woningen grijs. Deze kleur is met 'meeste stemmen gelden' door de bewoners gekozen. Op een beetje vertraging na (levertijden, warmteonderzoek), loopt het over het algemeen goed. Dat horen wij ook van bewoners.



Renovatie

Update over samenwerking BC & QW

In een eerdere nieuwsbrief hebben wij verteld dat QuaWonen en de Bewonerscommissie een mediation traject gestart zijn. Tijdens dit traject lossen we onze meningsver-

schillen op en maken we duidelijke afspraken. Dit traject heeft al enkele positieve resultaten opgeleverd, zoals:

- Een beter plan voor de renovatiewoningen.
- Bewoners van de te renoveren huizen kunnen, als ze dat willen, zonnepanelen op hun dak krijgen.

Tijdens de mediation heeft de Bewonerscommissie een advies gegeven over het sloopbesluit van 1 december 2022. QuaWonen heeft in reactie op dat advies de vraag gesteld aan de Bewonerscommissie of ze met QuaWonen wil samenwerken, om het sloop- nieuwbouwplan Schildersbuurt-Zuid, op inhoud verder invulling te geven. Dit bleek een lastige vraag waar de bewonerscommissie niet direct 'ja' op kon zeggen, want dit was iets heel anders dan het uitgebrachte advies.

Na een intens overleg en een time-out gaf de Bewonerscommissie aan dat zij mee willen denken over het sociaal plan en alle gevolgen. Er is afgesproken in de mediation vooruit te kijken en het niet meer te hebben over wat er gebeurd is. Mocht de mediation spaak lopen is er de mogelijkheid voor beide partijen om een juridisch traject op te starten.

In de volgende stappen van het mediationstraject gaan we dus verder samenwerken met als gezamenlijk doel een goed Sociaal Plan voor het project.

Samenwerkingsovereenkomst

Omdat de mediation een keer eindigt en we daarna ook goed willen samenwerken, hebben de Bewonerscommissie en QuaWonen

Project Schildersbuurt Zuid

een samenwerkingsovereenkomst getekend! In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd en hoe we met elkaar samenwerken. Hierdoor kunnen we nu beter aan de inhoud van het project werken. De projectversie van het sociaal plan heeft prioriteit.

Uw inbreng in het project

In januari heeft u advies gegeven over het sociaal plan. QuaWonen heeft bij elk advies gezegd of ze het wel, niet of een beetje overnemen. Ze hebben er ook uitleg bij gegeven. De antwoorden zijn doorgegeven aan de Bewonerscommissie. Aanvullend hierop laat de Bewonerscommissie binnenkort een onafhankelijk onderzoek doen over wat voor u belangrijke aandachtspunten zijn voor het sociaal plan. Ze willen weten wat u belangrijk vindt voor het sociaal plan. U hoort hier snel meer over van de commissie. Met de resultaten van dit onderzoek gaat de Bewonerscommissie weer praten met QuaWonen over het sociaal plan en de nieuwbouwplannen.

Planning sloop/nieuwbouw

Als de projectversie van het sociaal plan klaar is en de nieuwbouwplannen verder zijn, ontvangt u een herhuisvestingsverklaring. We hebben met de bewonerscommissie afgesproken om te kijken of we per fase kunnen slopen. Dit betekent dat u niet onnodig vroeg hoeft te verhuizen als het langer dan 18 maanden duurt voordat we uw woning gaan slopen. Zodra de sloopdatum van uw woning bekend is, ontvangt u een herhuisvestingsverklaring. Deze verklaring is 18 maanden geldig vanaf het moment dat u deze ontvangt. Dit alles wordt uitgelegd in

een brief die is afgestemd met de gemeente.

Er is nog niet verdergegaan met het ontwerp van de nieuwbouw, in verband met mediation.

Groenonderhoud in de wijk

Grote heggen en woekerende tuinen. Voor de één mooi of geen enkel probleem en voor de ander een grote ergernis. QuaWonen wil de wijk netjes houden en ergernis onder burens voorkomen. De buurtbeheerder loopt regelmatig een rondje en als tuinen eruitzien als afvalstort of als hij moet slalommen langs overhangend groen, vraagt hij u om uw tuin aan te pakken. Vooral vragen wij u zelf op uw eigen tuin te letten. De woningen aan Hobbemalaan 34, 50, 52 en 54 staan leeg en staan sinds kort te koop. Van deze woningen hebben we onlangs de tuin laten doen. Ook Gapph heeft ook recentelijk een paar van haar huurders gevraagd hun tuin aan te pakken.

Meldingen of klachten voor Gapph

Stap 1- Praten

Bespreek het eerst zelf met de huurder

Stap 2- Melding maken bij Gapph

Hoewel uzelf huurder bent van QuaWonen en zelf geen relatie heeft met Gapph, is het vaak toch sneller als u zelf belt of mailt met Gapph en een melding doet. Bellen kan op werkdagen tussen 9.00 en 16.00 uur via 088 62 62 200. Een mail sturen kan naar info@gapph.nl.

Stap 3- Klacht indienen bij Gapph

Pas als blijkt dat uw melding niet opgepakt

Project Schildersbuurt Zuid

wordt, dan kunt u een klacht indienen. Dit kan alleen per mail of via het contactformulier op www.gapph.nl

Stap 4- Contact opnemen met ons

Wanneer uw klacht niet opgepakt wordt, vragen wij u contact met QuaWonen op te nemen.

Containerdagen

Containerdag 27 september druk bezocht

De containerdag op 27 september was ondanks de regen drukbezocht. Twee volle containers konden worden afgevoerd.



Buurtbeheerder Willem Buis tijdens de containerdag

Volgende containerdag op zaterdag 7 december tussen 9:00 en 12:00

De container staat aan Lansing, ter hoogte van de Albert Cuypstraat.



Locatie van de container op 7 december

Spelregels containerdag

- De container is alleen bedoeld voor huurders die in het projectgebied wonen. Wij vragen u deze brief mee te nemen. Laat u deze dan aan het aanwezige personeel zien voordat u uw grofvuil in de container doet.
- U volgt de aanwijzingen op van het aanwezige personeel.
- U doet zelf het grofvuil in de container.

Tip: Met uw klein chemisch afval kunt u terecht bij de mobiele milieustraat

Tijdens de containerdag kunt u uw klein chemisch afval niet kwijt in onze container. Op 12 november en 10 december is er een inleverpunt aanwezig op de weekmarkt in de Nachtegaalstraat. De hoeveelheid die u inlevert moet in een grote boodschappentas passen.

Project Schildersbuurt Zuid

Wat mag er wel in de container en wat niet?

Toegestane afvalproducten

- Meubels
- Raambekleding
- Sanitair
- Fietsen
- Tuinmeubels
- Puin
- Tegels
- Hout
- Metalen
- Kunststof
- Sloop/afvalhout

Niet toegestane afvalproducten

- Asbest /asbest vergelijkend materiaal
- Volle verblikken of ander chemisch afval
- Autobanden
- Vetresten
- Dakleer
- Spuitbussen
- Kitspuiten

Er is elke vrijdag tussen 10:00-12:00 spreekuur in Hobbemalaan 36

We merken dat het niet duidelijk is dat er elke week spreekuur is. Op oneven weken zijn, behalve Sharon, ook buurtbeheerder Willem, renovatieopzichter Michel en uitvoerder Frans aanwezig.

In verband met het lage bezoekersaantal, kijken we binnenkort of het nodig is om het spreekuur wekelijks te blijven houden.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact met ons op!

QuaWonen

U kunt mailen naar info@quawonen.com of bellen naar de klantenservice via 088 799 6636.

Het projectteam



Dico Dullemond
Projectleider sloop/nieuwbouw
Werkdagen: ma t/m do



Alex Ho
Projectleider renovatie
Werkdagen: ma t/m vr



Sharon Lekkerkerker
Bewonersbegeleider
Werkdagen: di, wo, vr

Project Schildersbuurt Zuid

Contactgegevens Bewonerscommissie Schilderbuurt-Zuid

U kunt mailen naar bc.schildersbuurt.kadij@gmail.com of via de groeps WhatsApp groep; met de QR code hiernaast kunt u heel makkelijk deelnemen, of type onderstaande url over: <https://chat.whatsapp.com/KCphP2dS5Py2izzVICf4Xj>



QR code groepsapp Bewonerscommissie

