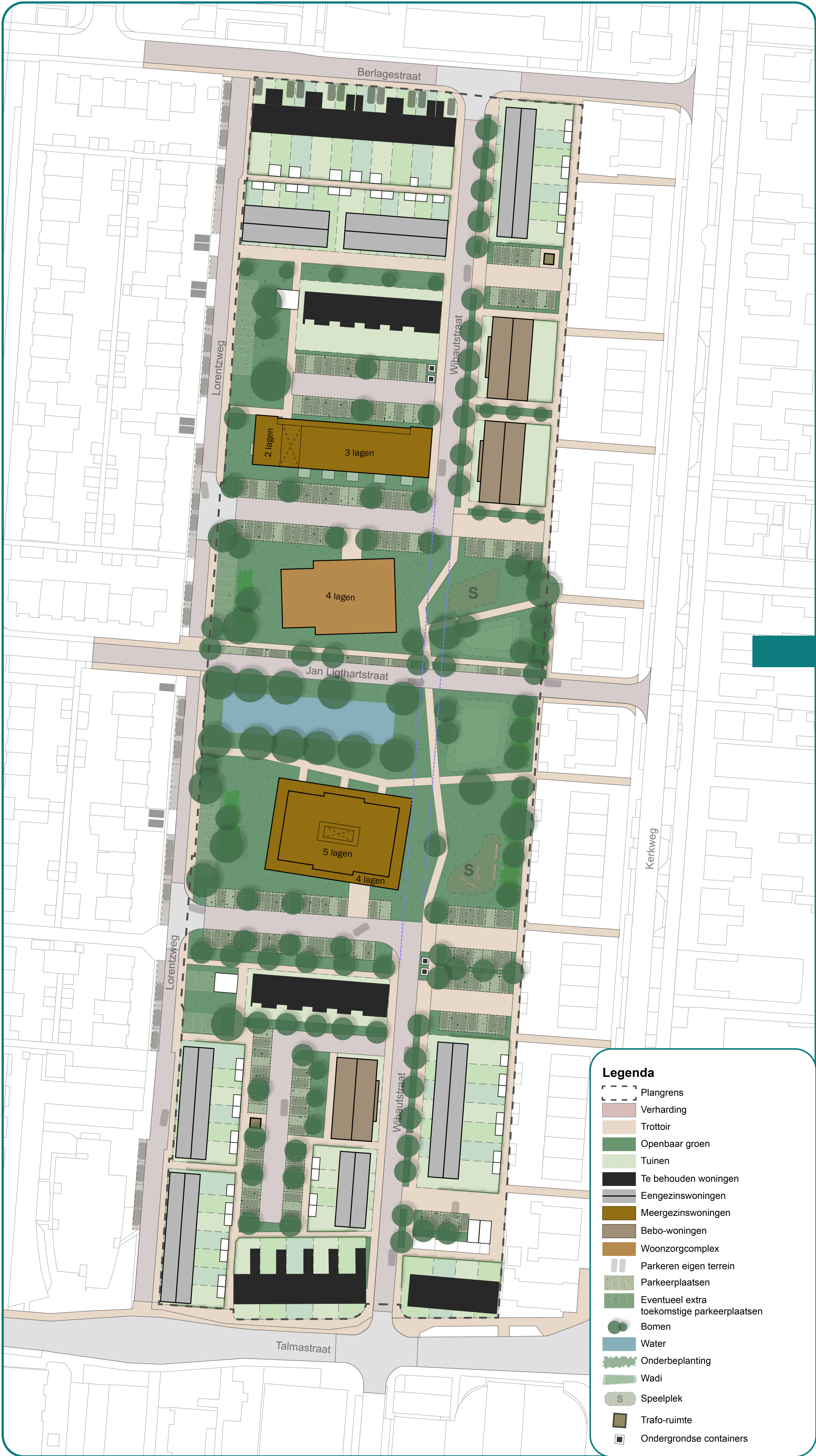


Stedenbouwkundig plan

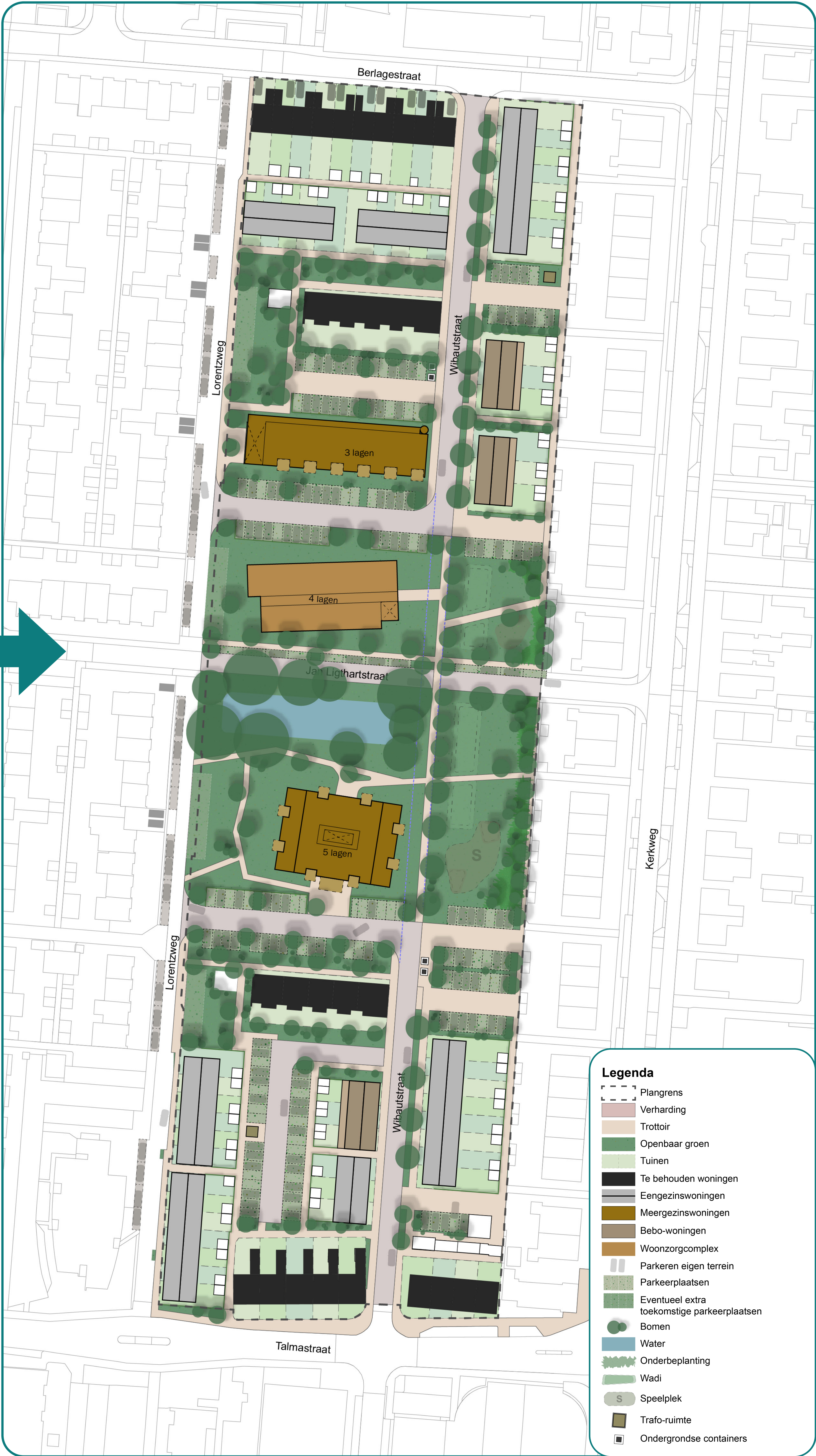
Lorentzweg en omgeving, Lekkerkerk



Stedenbouwkundig plan 13 maart 2024 - Buro SR0



Stedenbouwkundig plan 20 januari 2025 - Van Wijnen



Programma en parkeren

Grondgebonden	bestaand	19
Grondgebonden	nieuw	42
Appartementen	duplex bestaand	20
Appartementen	BEBO nieuw	18
Appartementen	nieuw	50
Zorg Philadelphia		30+
Totaal woningen		179

Parkeernormen (incl bezoekers)		
Grondgebonden woningen		1,3
Appartementen		1,0-1,2
Zorgappartementen		0,6

Bestaande parkeerbehoefte (95 x 1,3)	124 pp.
Nieuwe parkeerbehoefte conform normen	154 pp.
Toename extra parkeerbehoefte	+30 pp

Huidig aantal aanwezige parkeerplaatsen in plangebied	128 pp.
Nieuw aantal parkeerplaatsen in plangebied	180 pp.
Verschil	+52 pp.

Conclusie: 52pp - 30pp = +22 parkeerplaatsen extra

Resultaten parkeeronderzoek
Onderzoeksgebied loopafstand 100 meter voor bewoners en 250 meter voor bezoekers ten opzichte van het plangebied.

Huidige parkeerbezetting 75%. Tot 85% is er sprake van een acceptabele parkeersituatie. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeerbezetting.

De toekomstige parkeerbezetting is maximaal 73%. Ook in de toekomstige situatie is daarmee sprake van een acceptabele parkeerbezetting.

Eventueel extra toekomstige parkeerplaatsen aan te leggen in het groen 35 pp.

Planning/stappen

1. Voorbereiding ontwerp TAM-omgevingsplan
2. Terinzaggelegging TAM-omgevingsplan (6 weken)
3. Verwerken zienswijzen en voorbereiden vast te stellen TAM-omgevingsplan
4. Vaststelling TAM-omgevingsplan
5. Vastgesteld TAM-omgevingsplan open voor beroep (6 weken)
6. TAM-omgevingsplan onherroepelijk
7. Technische bouwaanvraag