

Project Schildersbuurt Zuid

Omwonenden ea - september 2025

In deze nieuwsbrief leest u over:

- **Wat is er gebeurd**
- **Hoe gaat het verder**
- **Buren(groen)dag**
- **Oekraïners in de wijk**
- **Bewonersbegeleiding**
- **Projectpagina**
- **Wilt u de nieuwsbrief ontvangen?**

Wat is er gebeurd

Vorig jaar zomer ontving u van ons de laatste nieuwsbrief. Daarin stond in het kort wat het plan is voor de Schildersbuurt Zuid. Vanaf die tijd zijn we met name in overleg geweest met de bewonerscommissie en de huurders. Er is nu een project sociaal plan. Hierin staan de afspraken met de huurders van de woningen die we gaan slopen.



Daarnaast is de renovatie van de woningen in deel 1 (groen in de tekening) bijna afgerond. Een aantal gevels krijgen nog isolatie in de spouw. Woningen die hier leegkomen verkopen we.

Hoe gaat het verder

Vanaf nu maken we van het idee (zie schets) een echt plan voor de wijk (deel 2, 3 en 4 in de tekening). Veel partijen spelen bij het maken van een ontwerp een rol. De gemeente heeft een flinke inbreng. De huurders van Qua Wonen betrekken we bij het maken van een plan. Maar ook de kopers in het gebied en andere bewoners

in de omgeving. En zelfs woningzoekenden. De ideeën van deze verschillende groepen (met een moeilijk woord heet dat stakeholders) nemen we mee bij het maken van een voorlopig plan. Hoe we dat precies gaan doen is nog niet duidelijk. We vragen een deskundig bureau om ons hierbij te helpen. We houden u hiervan op de hoogte



en nodigen u natuurlijk uit voor uw inbreng!

Bij het maken van een plan moeten we voldoen aan veel regels op het gebied van bouwen, milieu en natuur. En ook de kosten spelen een belangrijke rol. Zeker tot het einde van het jaar zijn we bezig om een voorlopig plan te maken. Dan bepalen we ook de definitieve planning.

Buren(groen)dag: 27 sept

Samen houden we de buurt leefbaar. Daarom bekeken we met gemeente, Gapph en bewoners hoe het groen erbij staat. Dit kan beter. De gemeente pakte op verschillende plekken hun achterstallig onderhoud aan. Sommige bewoners kregen van de gemeente of van QuaWonen een brief over hun tuin. Maar ook de achterpaden vragen aandacht.

Daarom organiseren we een buren(groen)dag op **zaterdag 27 september**. We verwijderen met de bewoners in de wijk het onkruid en overhangend groen op de achterpaden. QuaWonen verzorgt samen met Gapph en de gemeente het gereedschap.

Oekraïners in de wijk

De woningen die leeg komen worden tijdelijk bewoond via Gapph. Daarnaast wonen er sinds september tijdelijk ook Oekraïners in de Schildersbuurt. Als volgend jaar hun nieuwe huisvesting klaar is verhuizen ze daarheen.

Bewonersbegeleiding

Er is een wisseling. Cockie Grijpma neemt de taak van Sharon Lekkerkerker over. Zij heeft contact met de bewonerscommissie. Daarnaast heeft ze vooral aandacht voor het leefbaar houden van de buurt en het proces van de participatie bij de nieuwbouw. Zij is ook de contactpersoon voor omwonenden. Edward de Jager blijft de huurders van QuaWonen ondersteunen bij het zoeken naar een andere woning.

Projectpagina op www.quawonen.com

Als er belangrijke ontwikkelingen in het project zijn, zetten wij die op onze website. Om op de juiste pagina te komen klikt u in het menu op 'projecten' en dan op 'nieuwbouw projecten' en dan op 'Schildersbuurt Zuid'. Hier vindt u ook deze nieuwsbrieven.

Wilt u de nieuwsbrief ontvangen?

Krijgt u de nieuwsbrief omwonenden nu in uw brievenbus en wilt u deze niet meer ontvangen? Of wilt u deze digitaal? Laat dat aan ons weten via info@quawonen.nl t.a.v. Cockie Grijpma.

We nodigen u sowieso uit voor bijeenkomsten voor omwonenden die we gaan organiseren.



Heeft u vragen?

Kom op **donderdag 25 september** tussen 16.00 – 17.00 naar het spreekuur van QuaWonen in buurtkamer Het Palet (Rembrandtlaan 3).

Of neem contact op met:

Contactgegevens QuaWonen

U kunt mailen naar info@quawonen.com of bellen naar de klantenservice: 088 799 636
Elke werkdag tussen 8.30 en 16.00 uur.



Cockie Grijpma
Bewonersbegeleider
Werkdagen: di t/m do



Dico Dullemond
Projectleider
Werkdagen: ma t/m do

Contactgegevens Gapph

Voor vragen of opmerkingen over de bewoners van de woningen die door Gapph beheerd worden kunt u contact opnemen met Gapph via 088-62 62 200 of een mail sturen naar info@gapph.nl.

Contactgegevens gemeente

Voor vragen of opmerkingen over de Oekraïense bewoners kunt u contact opnemen met het locatieteam van de gemeente.
Overdag: 06-39 50 22 93
Avond/weekend: 06-29 68 05 20

Contactgegevens Bewonerscommissie Schildersbuurt-Zuid

U kunt mailen naar:
bc.schildersbuurt.kadij@gmail.com