

Project Schildersbuurt Zuid

September 2025

In deze nieuwsbrief leest u over:

- Nieuw sociaal plan
- Hoe gaat het verder
- Oekraïners in de wijk
- Buren(groen)dag
- Vaak gestelde vragen en antwoorden
- Bewonersbegeleiding

Nieuw sociaal plan

Er is een project sociaal plan! Dit ondertekenden de bewonerscommissie en QuaWonen op 7 juli. U heeft dit project sociaal plan al ontvangen. Hierin leest u welke afspraken er zijn. Deze gelden ook voor bewoners die na 1 november 2024 verhuisd zijn. Zij krijgen nog een extra tegemoetkoming. Deze bewoners kregen hierover van ons een brief.

Hoe gaat het verder

Vanaf nu maken we van een idee een echt plan voor de nieuwe woningen in de wijk. Daarvoor moeten we veel regelen. Veel partijen spelen bij het maken van een ontwerp een rol. De gemeente heeft een flinke inbreng. Ook de huurders van Qua Wonen betrekken we bij het maken van een plan. Maar ook de kopers in het gebied en andere bewoners in de omgeving. En zelfs woningzoekenden. De ideeën van deze verschillende groepen (met een moeilijk woord heet dat stakeholders) nemen we mee bij het maken van een voorlopig plan (VO). Hoe we dat precies gaan doen is nog niet duidelijk. We vragen een deskundig bureau om ons hierbij te helpen. Bij het maken van een plan moeten we voldoen aan veel regels: op het gebied van bouwen, milieu en natuur. En ook de kosten spelen een belangrijke rol. Zeker tot het einde van het jaar zijn we bezig om een voorlopig plan te maken. Dan bepalen we ook de definitieve planning en een datum voor de sloop. We houden u op de hoogte via de nieuwsbrief.

Oekraïners in de wijk

De woningen die leeg komen worden tijdelijk bewoond via Gapph. Naast deze bewoners zijn er nu ook Oekraïners die een jaar in de Schildersbuurt wonen. Als hun nieuwe huisvesting klaar is verhuizen ze daarheen.

Buren(groen)dag: 27 sept

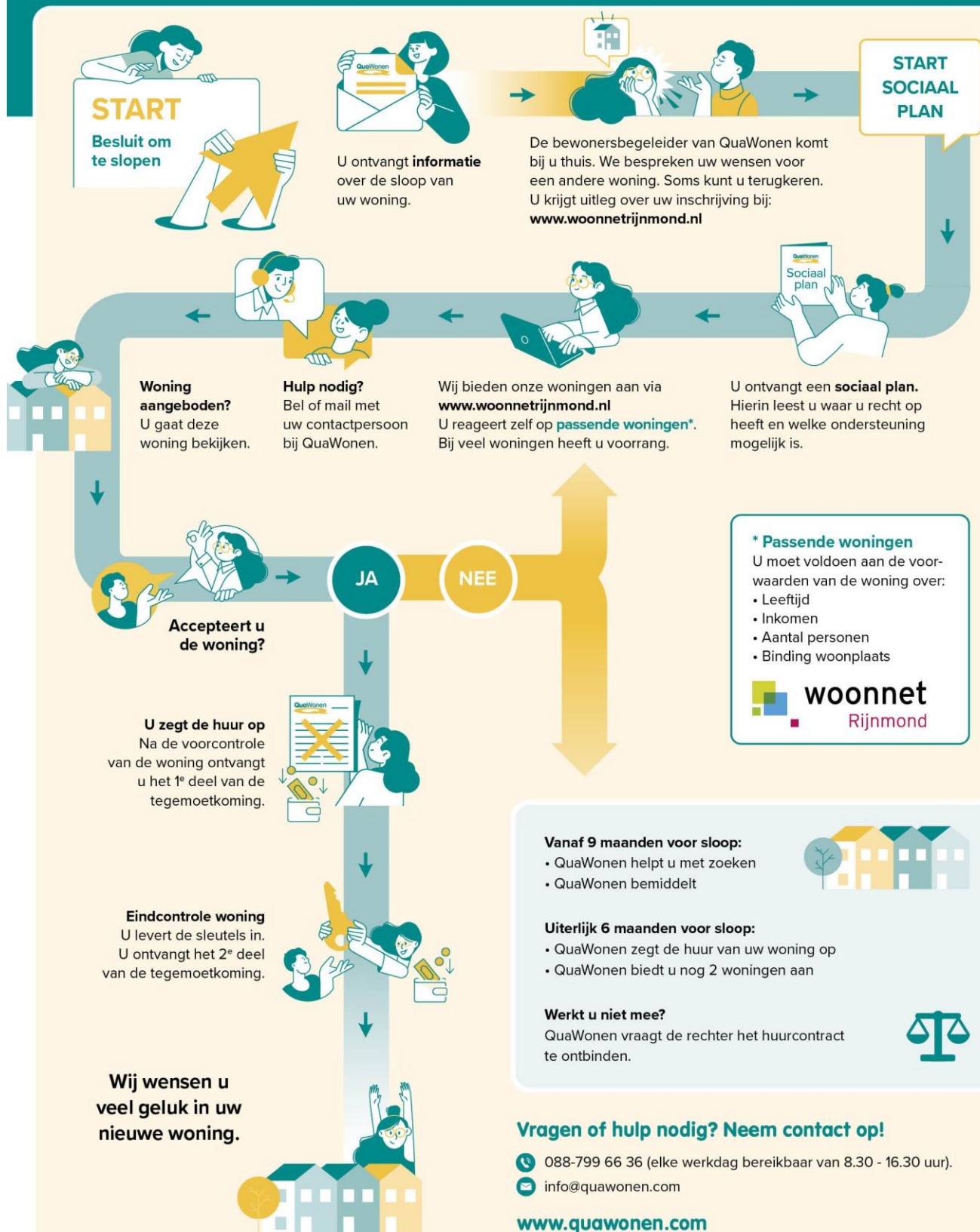


Samen houden we de buurt leefbaar. Daarom liepen we met de gemeente, Gapph en de bewonerscommissie een ronde door de buurt. We bekeken hoe het groen erbij staat. Dit kan beter. De gemeente pakte op verschillende plekken hun achterstallig onderhoud aan. Sommige bewoners kregen van de gemeente of van QuaWonen een brief over hun tuin. Het verwijderen van het onkruid van de achterpaden moeten bewoners ook doen. Dit gebeurt vaak niet.

Daarom organiseren we een buren(groen)dag op **zaterdag 27 september**. We verwijderen met elkaar het onkruid en overhangend groen op de achterpaden. QuaWonen verzorgt samen met Gapph en de gemeente het gereedschap. Tussendoor is er koffie met heerlijk Oekraïens gebak. Afsluitend hebben we een hapje en een drankje.

Reserveert u de datum alvast in uw agenda? U ontvangt nog een uitnodiging in uw brievenbus.





Veel gestelde vragen en antwoorden

Vraag	Antwoord
Voor wie zijn de afspraken uit het sociaal plan?	Voor alle huurders die ingeschreven staan op het adres met een vast contract vanaf 1 november 2024. Het geldt <i>niet</i> voor inwonende meerderjarige kinderen of familieleden. En ook <i>niet</i> voor onderhuurders en de huurder die onderverhuurt.
Wanneer wordt mijn woning gesloopt?	Dat weten we nog niet. Bij het vaststellen van het voorlopig plan (= voorlopig ontwerp) einde van dit jaar wordt dit bekend.
Wordt mijn woning nog onderhouden tot de sloop?	Ja, u kunt gewoon een reparatieverzoek indienen zoals u gewend bent. Als een reparatie te ingrijpend en/of te duur is, overleggen wij met u over een andere oplossing.
Wat voor mensen komen er in de lege woningen die tijdelijk worden verhuurd?	De woningen worden tijdelijk verhuurd via Gapph. Zij selecteren geschikte bewoners: maximaal 2 per woning en zonder kinderen. 7 woningen zijn nu in gebruik gegeven aan de gemeente voor de huisvesting van Oekrainers uit de Tuinstraat. Zij blijven daar totdat hun nieuwe opvang klaar is. Deze tijdelijke bewoners moeten zich houden aan bepaalde regels.
Ben ik mijn opgebouwde inschrijfduur kwijt als ik een andere woning accepteer?	Als u verhuist naar een andere woning behoudt u uw opgebouwde inschrijfduur. U verliest wel uw urgentie.
Voor welke woningen kom ik in aanmerking?	U kunt verhuizen naar een gelijkwaardige woning. Dat is een eengezinswoning met tuin met hetzelfde aantal kamers. Als u dat wilt, kunt u naar een appartement. Bent u ouder dan 55 of 65, dan kunt u naar een seniorenwoning met dat label.
Kan ik hulp krijgen bij het vinden van een andere woning?	Heeft u hulp nodig bij het zoeken naar een woning? Of wilt u in aanmerking komen voor directe bemiddeling? Neem dan contact op met Edward de Jager via QuaWonen.
Ik heb nog geen herhuisvestingsverklaring ontvangen. Ben ik dan wel urgent?	U krijgt de herhuisvestingsverklaring van de gemeente als de sloopdatum bekend is. Maar u heeft nu wel al urgentie. U kunt dus al met urgentie reageren op woningen die we adverteren op woonnet Rijnmond.
Mijn inkomen is hoger dan mag voor een sociale huurwoning. Ik kan daarom niet reageren via Woonnet Rijnmond. Hoe zoek ik dan een andere huurwoning?	U neemt dan contact op met Edward de Jager bij QuaWonen. Via directe bemiddeling kunt u dan een woning toegewezen krijgen.
Ik sta ingeschreven bij Woonnet Rijnmond en krijg bericht om mijn inschrijving te verlengen. Moet ik dat zelf doen?	U moet dit zelf doen. Omdat u urgent bent kost u dit niks. Wijzigt uw inkomen of het aantal personen? Pas dit dan aan. Het is belangrijk dat deze gegevens kloppen bij de toewijzing.

Bewonersbegeleiding

Er is een wisseling: Sharon Lekkerkerker is gestopt. Cockie Grijpma neemt haar werk over. Zij heeft contact met de bewonerscommissie. Daarnaast heeft ze vooral aandacht voor het leefbaar houden van de buurt en het proces van de participatie bij de nieuwbouw. Edward de Jager blijft de bewoners ondersteunen bij het zoeken naar een andere woning. Hij regelt ook de betaling van tegemoetkomingen.



Cockie Grijpma
Werkdagen: di t/m do

Heeft u vragen?

Kom op **donderdag 25 september** tussen 16.00 – 17.00 naar het spreekuur van QuaWonen in buurtkamer Het Palet (Rembrandtlaan 3).

Of neem contact op met:

Contactgegevens QuaWonen

U kunt mailen naar info@quawonen.com of bellen naar de klantenservice: 088 799 636
Elke werkdag tussen 8.30 en 16.00 uur.

Contactgegevens Gapph

Voor vragen of opmerkingen over de bewoners van de woningen die door Gapph beheerd worden kunt u contact opnemen met Gapph via 088-62 62 200 of een mail sturen naar info@gapph.nl.

Contactgegevens gemeente

Voor vragen of opmerkingen over de Oekraïense bewoners kunt u contact opnemen met het locatieteam van de gemeente.

Overdag: 06-39 50 22 93

Avond/weekend: 06-29 68 05 20

Contactgegevens Bewonerscommissie Schildersbuurt-Zuid

U kunt mailen naar

bc.schildersbuurt.kadij@gmail.com

of via de groeps WhatsApp.

Met de QR code hieronder kunt u heel makkelijk deelnemen, of type onderstaande url over: <https://chat.whatsapp.com/KCphP2dS5Py2izzVICf4Xj>

Bent u een bewoner via Gapph of gemeente? Dan kunt u zich ook aanmelden via deze app.

app Bewonerscommissie



