

Nieuwsbrief

Middenwetering

Nr. 2 / mei 2025

In de vorige nieuwsbrief (voor de kerst) vertelden we u over de koffiemomenten, de vragenlijsten die u had ingevuld en wie er aan het project meewerken. Inmiddels zijn we weer een stap verder. We brengen u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Goed nieuws, de klankbordgroep is gestart!

Er is inmiddels een klankbordgroep actief binnen het project. Deze groep bestaat uit negen enthousiaste bewoners die met ons meedenken en advies geven bij belangrijke keuzes. Zo zorgen we ervoor dat we niets over het hoofd zien wat voor u belangrijk is.

We gaan de directie advies geven over welke werkzaamheden we willen doen

De afgelopen tijd hebben we als projectteam verschillende onderzoeken gedaan. Daarbij hebben we dankbaar gebruik gemaakt van de vragenlijsten die u heeft ingevuld. Ook heeft de klankbordgroep met ons meegedacht. Dankzij al deze input hebben we nu een goed beeld van wat er nodig is.

We zijn nu op het punt gekomen dat we een advies gaan geven aan onze directie en de Raad van Commissarissen (RvC). In dat advies staat welke werkzaamheden wij belangrijk en wenselijk vinden voor uw flat.

Misschien heeft u al gehoord dat de huurprijzen mogelijk de komende twee jaar bevroren worden. Of ons advies ook echt uitgevoerd kan worden, hangt onder andere af van die huurbefrozing en of wij als woningcorporatie daarvoor een compensatie krijgen.

Ons advies: Naast onderhoud ook verduurzaming van de flats

Naast onderhoud willen we uw flat ook verduurzamen. In de bijlage van de vorige nieuwsbrief stond een lijst met de meest genoemde bewonerswensen (zie afbeelding). We gaan adviseren om de vijf bovenste bewonerswensen uit het lijstje uit te voeren. Dit houdt in dat we adviseren om de buitenkant van de flat te isoleren en de woningen te voorzien van dubbelglas. Daarnaast adviseren we een videofooninstallatie en willen we dat u na de werkzaamheden de temperatuur in uw woning zelf kunt bepalen. Tenslotte komt in het advies te staan dat het goed is om een nieuw en beter ventilatiesysteem aan te brengen, dat u zelf hoger en lager kunt zetten.

Welke verbeteringen willen bewoners graag?

Betere isolatie

Een betere binnentemperatuur die bewoners ook zelf kunnen bepalen

Een videofooninstallatie

Een beter ventilatiesysteem

Overal dubbelglas

Minder zwerfafval en vieze entreehallen

Zwerfafval en vieze entreehallen

De zesde meest genoemde wens van bewoners is: minder zwerfafval en schonere entreehallen. De algemene ruimtes worden nu al drie keer per week schoongemaakt – dat is vaker dan gebruikelijk. We kijken wat we als verhuurder nog meer kunnen doen, maar de beste oplossing ligt bij bewoners zelf. We willen voor nu alle bewoners oproepen om de algemene ruimtes en buitenruimte netjes te houden. Het is duidelijk dat zwerfafval en vieze entreehallen veel ergernis oproepen. Dus als u bijvoorbeeld met een lekkende vuilniszak loopt of vuil wilt achterlaten, denk er dan aan dat uw medebewoners hier echt last van hebben. Zorg ervoor dat u de algemene ruimtes altijd netjes en schoon achterlaat.

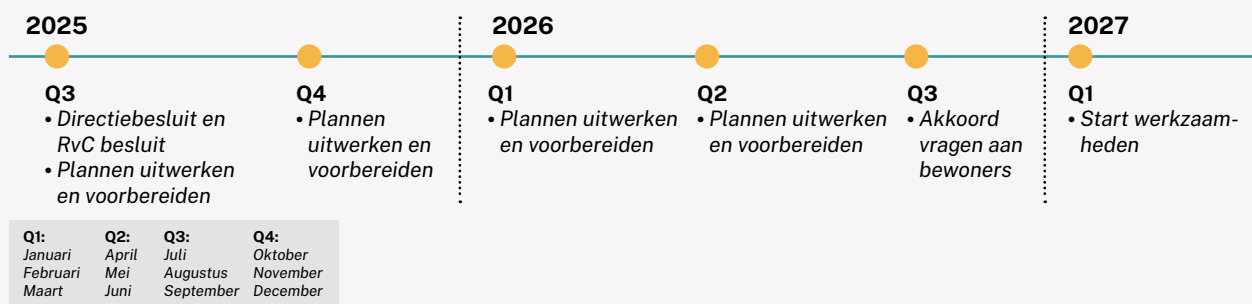
Heeft u een goed idee om zwerfafval of vieze entrees tegen te gaan? Laat het ons weten! U kunt uw idee in de brievenbus van de complexbeheerder doen.

Wat gaat het projectteam komende tijd doen?

We wachten nu op een besluit van de directie en de RvC. Zodra zij akkoord zijn, gaan we het plan verder uitwerken, samen met de klankbordgroep. Dit houdt in dat we gaan kijken welke installaties en materialen we willen gebruiken. Maar ook kijken we naar de buitenkant van de flat. Omdat er isolatiemateriaal om de flat komt, kunnen we de uitstraling van de buitenkant verbeteren. Daarom hebben we een ontwerper betrokken. Kortom: we gaan de puntjes op de i zetten. We sturen omwonenden een brief om hen te informeren over het project. Ondertussen stemmen we regelmatig af met de directie van QuaWonen, vragen vergunningen aan, maken een planning en zorgen dat beschermde vogels en vleermuizen op de juiste manier behandeld worden.

Hoe gaat het verder?

Als de directie akkoord gaat met ons advies, verwachten we in 2027 te starten met de werkzaamheden. Er moeten dan nog meerdere stappen genomen worden. In de tijdlijn hieronder een kort overzicht. In de tussentijd blijven we u op de hoogte houden met (nieuws)brieven.



Projectwoning Middenwetering 151

Deze woning in de Parkzichtflat gebruiken wij als projectwoning. Hier testen we alvast een aantal werkzaamheden uit.

Nieuw projectteamlid

In de vorige nieuwsbrief kon u zien wie er aan dit project werken. Nu we een stapje verder zijn, hebben we er ook een bewonersbegeleider bij.

QuaWonen: Laura Holtslag – Bewonersbegeleider



Laura is vanaf nu uw contactpersoon bij QuaWonen. Als u vragen heeft over het project of als u hulp nodig heeft bij iets wat met het project te maken heeft, staat zij voor u klaar.

Vragenuurtje bij uw flat op woensdag 4 juni

Woensdag 4 juni staan we bij uw flat om met u in gesprek te gaan. Zie hiervoor de informatie op de afbeelding hieronder.

Heeft u vragen?

Kunt u tijdens het vragenuurtje niet komen, kan uw vraag niet wachten of wilt u uw vraag privé bespreken? Neem dan gerust contact met ons op. Als u iemand van QuaWonen wilt spreken, kunt u bewonersbegeleider **Laura Holtslag** mailen of bellen. Zij is op maandag t/m donderdag bereikbaar via info@quawonen.com of 088 - 799 66 36.

Vanuit aannemer ERA Contour is wooncoach **Lisanne Zonneveld** uw aanspreekpunt. U kunt haar bellen van maandag t/m vrijdag op het nummer 06 - 12 68 61 01.

Op woensdag 4 juni zijn we er om uw vragen te beantwoorden.



Het projectteam van QuaWonen en ERA Contour komt dan naar de flat. U kunt dan al uw vragen stellen over de plannen die we aan het maken zijn voor uw woning en woongebouw.



We horen heel graag wat u van uw woning vindt en wat uw wensen zijn. U woont hier tenslotte. Ook kunt u uw ingevulde vragenlijst dan bij ons inleveren of hier vragen over stellen.

WAAR EN HOELAAT?

Op woensdag 4 juni staan we bij de entree van:
De Nieuwe Vlietflat : 12:00 uur - 13:00 uur
De Parkzichtflat : 13:30 uur - 14:30 uur
De Kortlandflat : 15:00 uur - 16:00 uur

LUKT HET U NIET OM TE KOMEN, MAAR HEEFT U WEL VRAGEN?

Neem dan contact op met QuaWonen via het telefoonnummer 088 - 799 66 36 of via het emailadres info@quawonen.com.
Graag tot ziens!

