



Project Jan Lutmastraat e.o.

Nieuwsbrief 3, november 2025

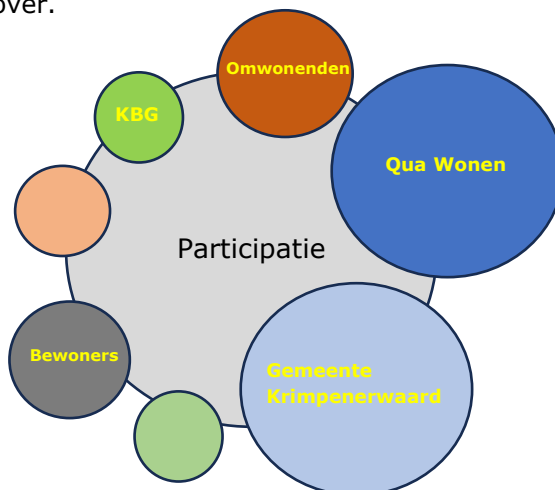
In deze nieuwsbrief leest u over:

- De ontwikkeling van het plan
- Onderzoek bodem
- Tijdelijk verhuren
- Overzicht verhuizingen
- Camera's Lutmaflat
- Investeringsregeling
- Buren(groen)dag 8 november

De ontwikkeling van het plan

Samen met de gemeente gaan we de participatie bij de ontwikkeling van het plan opstarten. We hebben natuurlijk zelf ideeën over wat we willen bouwen. Maar we willen ook graag van bewoners en anderen horen wat ze belangrijk vinden. Bovendien moeten we bij het indienen van een plan aantoonbaar met **alle belanghebbenden** overleg gehad hebben. We noemen dit participatie. Dat zijn dan niet alleen de klankbordgroep, de bewoners in het project of de bewoners die in de buurt van het project wonen (omwonenden). Maar ook bijvoorbeeld woningzoekenden, verenigingen van huurders, ondernemers of bijvoorbeeld in dit project de school. Dit kun je op verschillende manieren doen. We hebben een bureau gevraagd om ons

hierbij te helpen. Binnenkort hoort u hier meer over.



Onderzoek van de bodem uitvoeren

Voor het bouwen van nieuwe woningen moeten we de bodem laten onderzoeken. We kijken dan bijvoorbeeld naar de samenstelling, vervuiling en de grondwaterstand. Dit onderzoek voert het bedrijf SGS Search Ingenieursbureau begin november uit. Bij sommige bewoners boren we daarvoor in de tuin. Deze bewoners ontvingen hierover een brief.

Tijdelijk verhuren van woningen

De woningen die leegkomen verhuren we niet meer normaal. Maar we willen de buurt wel leefbaar houden tot de sloop. Daarom verhuren we deze woningen tijdelijk. Dit gaat via een organisatie die hierin gespecialiseerd is: de firma Gapph. Zij zoeken de kandidaten en stellen met hen een contract op voor minimaal een half jaar. Ze moeten voldoen aan bepaalde voorwaarden, zoals: max 2 personen en geen kinderen. Daarnaast mogen ze net als andere huurders geen overlast veroorzaken en moeten ze de woning en de tuin onderhouden. Op de deur van de woning zit een sticker van Gapph. Zo weet u dat de woning tijdelijk verhuurd is via Gapph. Dennis Oosterhof is onze contactpersoon. U kunt contact met hem opnemen via telefoonnummer 088 626 2200.

Overzicht verhuizingen

opgezegd	nog te huisvesten	totaal
22	47	69

Van de 22 opgezegde woningen gebruiken we 1 woning als ontmoetingsruimte voor het project en 2 als logeerwoning voor ander project van ons.

Camera's in de Jan Lutmaflat

De camera's zijn met succes geplaatst. We merken hiervan duidelijk een positief effect. Het blijft schoner en er is minder vernield. Ook verblijven er geen 'vreemden' meer in de bergingsgangen. We hopen dat u als bewoners dit ook merkt. Tot nu toe is het niet nodig geweest om beelden te bekijken. Mocht u iets opmerken wat niet oké is, laat het ons dan weten!

Investeringsregeling

U ontving een brief over de investeringsregeling. Sommige bewoners investeerden recent in hun woning. Maar toen wisten zij nog niet dat hun woning gesloopt wordt. Daarom staat er hiervoor een aanvullende regeling in het sociaal plan: de investeringsregeling.

Heeft u na 25 februari 2021 investeringen gedaan in uw woning en of tuin? Vult u dan het formulier bij de brief in. U stuurt dit samen met een kopie van de facturen of kassabonnen en foto's van wat u gedaan heeft vóór 15 november 2025 aan ons op. In de brief stond hiervoor helaas een verkeerde datum. Maar de juiste datum is dus 15 november 2025.

www.quawonen.com

U krijgt daarna van QuaWonen een eenmalig aanbod voor de tegemoetkoming. We betalen deze uit als u de woning verlaat.



Buren(groen)dag zaterdag 8 november

U heeft een flyer van ons in de bus gekregen over de groendag op 8 november. We hopen dat u ook meedoet. Met elkaar is het gezelliger en makkelijker. Wij zorgen voor een container voor groen afval, gereedschap dat u kunt lenen en koffie/thee met een koekje. Tot dan!

Grofvuilcontainer op zaterdag 8 november

Op de buren(groen)dag staat er ook een grofvuil container voor ander afval uit de tuinen. Gaat u binnenkort verhuizen en wilt u van uw huisraad af? Dan kunt u op deze dag ook huisraad in deze container kwijt. Maar géén chemisch afval zoals koelkasten/vriezers, verf, batterijen, accu's of auto banden.

Vragen en spreekuur

Heeft u vragen? Of zit u ergens mee? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag! U kunt mij bellen of mailen. U kunt ook langskomen op het spreekuur.



Willemieke den Hartog
bewonersbegeleider QuaWonen

Spreekuur: 13 november 16.00-17.00 uur
in Jan Lutmastraat 41b

Telefoon: 088 – 799 66 36

Mail: info@quawonen.com