



Veilig omgaan met asbest in en om uw woning

Tot 1994 werd in de bouw vaak asbest gebruikt. Nu is dat verboden. Asbest kan namelijk gevaarlijk zijn voor uw gezondheid. Daarom heeft de overheid het gebruik van asbest verboden en regels gemaakt voor veilig werken met asbest. QuaWonen houdt zich aan deze regels. Sinds 1994 gebruiken wij geen asbest meer. Maar als uw woning vóór 1994 is gebouwd, kan er nog wel asbest in uw huis zitten. Wij vinden het belangrijk dat u weet hoe u daarmee om moet gaan.

In deze folder leest u daarom wat asbest is, waar het kan zitten en wat u wel of niet moet doen. Als het nodig is, laat QuaWonen het asbest verwijderen. In deze folder leggen we ook uit wanneer we dat doen en welke veiligheidsmaatregelen we daarbij nemen.

Wat is asbest?

Asbest is een natuurlijk materiaal met sterke vezels. Het is niet brandbaar en gaat lang mee. Daarom werd het veel gebruikt in gebouwen tussen 1945 en 1994.

Later bleek dat asbest gevaarlijk kan zijn als de vezels loskomen en worden ingeademd. Daarom is asbest verboden. In woningen van vóór 1994 kan nog asbest zitten. Asbest kan op verschillende plekken voorkomen, zoals in daken, gevels, schoorstenen, ventilatiekanalen, rioleringen en rond cv-ketels. Soms zat het ook in oude vinylvloeren en apparaten.

Hechtgebonden of niet hechtgebonden: een belangrijk onderscheid

Asbest is niet altijd gevaarlijk. Het wordt pas een risico als de kleine vezels kunnen vrijkomen en worden ingeademd.

Er zijn twee soorten asbest: hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest.

- Hechtgebonden asbest zit stevig vast in hard materiaal, zoals in golfplaten. Zolang het materiaal niet kapot of beschadigd is, komen er bijna geen vezels vrij. Dit is dus niet gevaarlijk.
- Niet-hechtgebonden asbest zit minder stevig vast. Hierdoor kunnen vezels makkelijker loskomen. Dit soort asbest is daarom gevaarlijker.

Waar kan asbest voorkomen?

Asbest kan op verschillende plekken in en rond uw woning voorkomen. Soms zit het buiten, zoals in daken, gevels, schoorstenen, ventilatiekanalen, rioleringen en rond cv-ketels. Maar ook binnen kan asbest voorkomen, bijvoorbeeld in sommige vensterbanken of bepaalde plafond- en muurplaten.

Asbest is niet altijd zichtbaar. Daarom moet er bij groot onderhoud eerst onderzocht worden of er asbest aanwezig is. Dit onderzoek hebben wij nodig om een asbestverklaring te krijgen. Als er asbest wordt gevonden, moeten we laten zien dat we er tijdens de werkzaamheden veilig mee omgaan.

Wanneer laat QuaWonen asbest verwijderen

Als asbest gevaarlijk is voor de gezondheid van bewoners, laat QuaWonen het meteen verwijderen. Asbest dat geen direct gevaar vormt, laten we zitten totdat we onderhoud uitvoeren. Hierbij een paar voorbeelden:

Zit er asbest in het golfplaten dak van uw schuur? Dan verwijderen we het dak pas als het toch vervangen moet worden.

Zijn er asbesthoudende platen rondom uw cv-ketel? Dan vervangen we die wanneer de cv-ketel aan vervanging toe is.

Altijd veilig en verantwoord

Asbest wordt altijd veilig verwijderd, volgens de regels van de overheid. QuaWonen schakelt hiervoor speciale, gecertificeerde bedrijven in. De medewerkers die asbest weghalen dragen beschermende kleding, omdat zij dagelijks met asbest werken.

Het gebied waar zij werken, zetten ze af met geel asbestlint. Dit voorkomt dat u in de buurt komt van asbestvezels. Als u buiten dit lint blijft, loopt u geen risico. Soms moet u tijdelijk ramen en deuren sluiten. Het kan ook zijn dat u even niet op uw balkon of galerij mag. Wij vertellen u dit van tevoren, zodat u zich erop kunt voorbereiden. Als we asbest binnen uw woning verwijderen, laten we u natuurlijk ook vooraf weten wat de werkzaamheden zijn.

Veilig omgaan met asbest in uw woning

Als wij weten dat er asbest in uw woning zit, laten we u dat weten. De belangrijkste regel is: niet schuren, zagen, breken of boren. Hierdoor kunnen namelijk ook bij hechtgebonden asbest vezels vrijkomen.

Ziet u schade aan materialen waar asbest in kan zitten? Meld dit dan bij ons. We komen langs om te bekijken of er iets moet worden gedaan.

Gaat u klussen?

Neem dan contact met ons op. Gaat u bijvoorbeeld een nieuwe vloer leggen? Oude vloerbedekking kan asbest bevatten, zoals oud zeil, vinyl of de onderlaag van tapijt uit de tijd dat asbest nog werd gebruikt.

Normaal moet u zelf uw oude vloerbedekking verwijderen. Maar als er asbest in zit, maken we een uitzondering. Dan laten wij het voor u verwijderen. Daarbij nemen we alle nodige veiligheidsmaatregelen.

Als u gaat verhuizen

Als u gaat verhuizen, komt een opzichter van QuaWonen uw woning bekijken. Denkt u dat er asbest in uw vloerbedekking zit (zoals genoemd onder 'Gaat u klussen')? Bespreek dit dan met de opzichter.

Asbesthoudend materiaal laten wij pas verwijderen nadat u bent verhuisd. Dat doen we altijd veilig en volgens de regels.

Meer weten?

Veelgestelde vragen over asbest en de antwoorden daarop vindt u op www.rijksoverheid.nl/asbest.