

Met enige regelmaat zullen wij u op de hoogte houden van het verduurzamingstraject van VvE Groenendaalflat. Via deze nieuwsbrief willen wij u bijpraten over de stand van zaken van juli 2026

VERDUURZAMINGSPROJECT

De Vereniging van Eigenaren (VvE) werkt samen met QuaWonen en Steeds Advies aan een plan om de Groenendaalflat energiezuiniger te maken. Hiervoor zijn de afgelopen periode verschillende onderzoeken uitgevoerd.

Uit deze onderzoeken is een concept verduurzamingsplan gemaakt. In dit plan worden onderhoudswerkzaamheden gecombineerd met maatregelen om de woningen beter te isoleren.

Het doel is om het wooncomfort te verbeteren en het energieverbruik te verminderen.

MOGELIJKE WERKZAAMHEDEN:

- isolatie van de gevel;
- isolatie van het dak;
- isolatie van de bergingsvloer;
- nieuwe kozijnen met goed isolerend glas;
- geïsoleerde deuren en panelen;
- een verbeterd ventilatiesysteem.

UITWERKING VAN DE PLANNEN

De VvE heeft besloten om verder te gaan met de uitwerking van deze plannen. De komende tijd werken we de plannen verder uit en doen we extra onderzoeken.

De aannemer van dit project is ERA Contour. Zij zijn ook de aannemer bij de andere Middenwetering flats.

FLORA EN FAUNA

Op dit moment lopen er onderzoeken of er beschermde dieren, zoals vleermuizen, in de gevel van de flat aanwezig zijn. Dit onderzoek is nodig voordat werkzaamheden kunnen starten.

PLANNING

Volgens de huidige planning werken we de plannen in 2026 en 2027 verder uit.

Als alles volgens planning verloopt, kunnen de werkzaamheden vanaf september 2027 starten.

Let op: Het plan is nog niet definitief. Dit is mede afhankelijk van beslismoment van de VvE en subsidies die toegekend moeten worden.

Juli 2026

Nieuwsbrief 1

VvE Groenendaalflat
Krimpen a/d IJssel



Juli 2026

Nieuwsbrief 1

VvE Groenendaalflat
Krimpen a/d IJssel

BESLISMOMENT VvE

Er zijn twee belangrijke momenten waarop de VvE een besluit neemt. Tijdens de Algemene Ledenvergadering (ALV) stemmen de eigenaren over de plannen. QuaWonen stemt als eigenaar namens de huurders.

ALV-MOMENT EIGENAREN

- 8 oktober 2026: ontwerpkeuze
- 16 februari 2027: investeringsbesluit, plan gaat door of niet

U stemt als huurder niet, maar QuaWonen vraagt wel om uw mening over deze plannen. U hoort hier later meer over.

HUISBEZOEK

De komende periode wil ik graag bij u langskomen voor een huisbezoek. Op deze manier kunnen we elkaar beter leren kennen en hoor ik graag wat u belangrijk vindt voor uw woning en woongebouw. Ook gebruik ik de gesprekken om een goed beeld te krijgen wat u van de plannen vindt.

Vanaf 16 juli neem ik contact met u op om hiervoor een afspraak te maken.

De huisbezoeken vinden plaats op:

- 28 - 30 juli
- 3 - 6 augustus

Komt deze periode niet uit? Dan zoeken we een ander moment voor het huisbezoek.

KLANKBORDGROEP

We stellen een klankbordgroep samen waarin huurders en eigenaren kunnen meedenken over de plannen. Wilt u hieraan deelnemen?

U kunt zich aanmelden via middenwetering@eracontour.nl

Aanmelden betekent niet automatisch dat u wordt gekozen voor de klankbordgroep. We willen dat zowel huurders als eigenaren meedoen. Zo horen we verschillende meningen en ervaringen.

HEEFT U VRAGEN?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief?

Neem dan gerust contact met mij op via 088 - 799 66 36 of via info@quawonen.com. Mijn werkdagen zijn maandag tot en met donderdag.

Met vriendelijke groet,

Laura Holtslag
Bewonersbegeleider