

Verslag themabijeenkomst Schildersbuurt-Zuid

Datum: dinsdag 14 juli 2026

Tijd: 19.00 tot 21.00 uur

Locatie: Het Pallet, Krimpen aan den IJssel

Organisatie: QuaWonen (projectleider en bewonersbegeleider), RHO-adviseurs (stedebouwkundige), Bloemen Architecten.

Deelnemers: omwonenden van de Schildersbuurt en vertegenwoordiging van huurdersvereniging Ons Belang.

Doel van de bijeenkomst

Bewoners dachten mee over drie thema's voor de nieuwe wijk. Ook kregen zij uitleg over het project en de vervolgstappen. De ideeën, zorgen en vragen van bewoners worden meegenomen bij de verdere uitwerking.

Introductie

De avond begon met een korte kennismaking. Daarna is uitgelegd wat het doel van de avond was, wat het huidige plan is en welke besluiten al zijn genomen. Het plan wordt stap voor stap gemaakt: eerst op hoofdlijnen en daarna steeds preciezer. De reacties van deze avond worden meegenomen in de volgende fase.

1. Thema wonen

Bewoners stelden vragen over de soorten woningen, de hoogte, bezonning, privacy, balkons, tuinen en de plek van de gebouwen. QuaWonen gaf aan dat het woningprogramma past bij het beleid van de gemeente en QuaWonen. Er komen verschillende soorten woningen, omdat er meer behoefte is aan passende en levensloopbestendige woningen. De hoofdlijn van het plan blijft daarom gelijk. Wel wordt onderzocht waar verbetering mogelijk is. Daarbij kijkt QuaWonen naar de plek van gebouwen, balkons, woonkamers, tuinen, entrees en de afstand tussen bestaande en nieuwe woningen. Ook wordt gekeken naar balkons aan de straatkant en naar de 1:2-regel. Voor de bezonning wordt later een bezonningsstudie gemaakt. Voor het aantal woningen wordt een telstudie gemaakt. Een grote voor- en achtertuin is niet mogelijk, omdat er ook ruimte nodig is voor parkeren en openbare ruimte. QuaWonen gaat verder in gesprek over de winkel, het café en de voedselbank.

2. Thema groen en ontspanning

Bewoners vroegen om meer groen, goede speelplekken, ontmoetingsplekken en een groene straat. Ook vroegen zij aandacht voor bereikbaarheid, waterafvoer, allergie, bladval, vogelpoep en mogelijke overlast. Deze punten worden meegenomen in het groenplan en in het schetsplan.

QuaWonen onderzoekt of er speelplekken, zitplekken, een jeu-de-boulesplek en ontmoetingsplekken kunnen komen. Een plek voor jongeren of ouderen moet sociaal goed worden uitgewerkt, zodat overlast zo veel mogelijk wordt voorkomen. Het voetbalveld naast het project ligt buiten het projectgebied en wordt daarom niet aangepast.

3. Thema verkeer en parkeren

Bewoners vroegen naar parkeerplaatsen, vuilcontainers, elektrisch laden, stoepen, inritten, eenrichtingsverkeer, bouwverkeer, hulpdiensten en waterafvoer. In het nieuwe plan komen ongeveer 200 parkeerplaatsen in de wijk. Voor de nieuwe woningen zijn nu 125 officiële parkeerplaatsen ontworpen. Dit is ongeveer één parkeerplaats per woning, voor bestaande en nieuwe woningen samen. Er komt ook een parkeertelling.

De plek van de vuilcontainers, inritten, laadplekken en parkeeroplossingen wordt verder uitgewerkt. Haaks parkeren is technisch de beste oplossing. Parkeren onder de appartementen is financieel en technisch niet mogelijk. Parkeren op de stoep kan technisch, maar parkeren in een vak heeft de voorkeur. Open bestrating, zoals grastegels, kan helpen om de wijk groener te maken.

Eenrichtingsverkeer wordt bekeken, maar geeft niet altijd een betere verkeerssituatie. De Van Goghlaan blijft zoals die nu is. Voor bouwverkeer komt later een veilig verkeersplan. Ook wordt gekeken naar hulpdiensten, bedrijfsbusjes, open water voor regenwater en een nieuw gescheiden riool. De groene straat wordt niet omgezet in een parkeerstraat, omdat de bestaande woningen dan minder goed bereikbaar worden voor auto's en bovendien is daar te weinig ruimte om aan 2 kanten te parkeren (zeker niet dwars).

Vervolg

QuaWonen werkt de reacties uit in het schetsplan en later in het voorlopig ontwerp. Daarbij wordt gekeken naar wonen, groen, ontspanning, verkeer, parkeren, water en veiligheid. Bewoners worden opnieuw geïnformeerd over en betrokken bij de volgende stappen.